

## Смоленский Пассаж



Путь

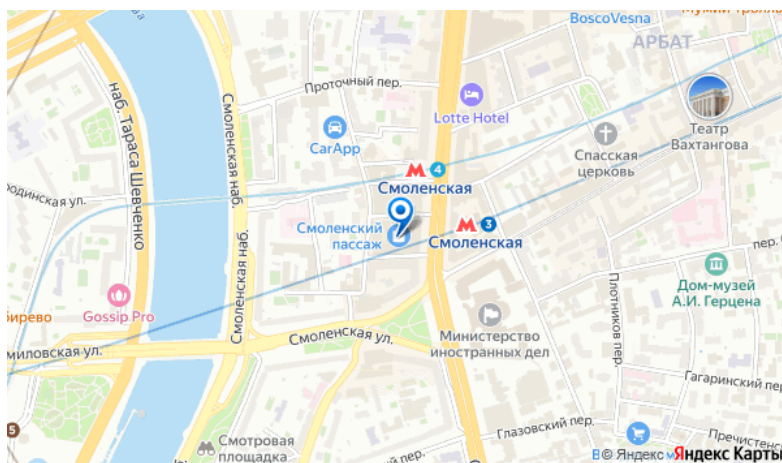
Смоленская пл, д 3, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 100.00 до 100.00	47580 руб.	396500 руб.	С отделкой
5	от 110.00 до 110.00	55205 руб.	506046 руб.	С отделкой
6	от 719.90 до 719.90	59780 руб.	3586302 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Современный деловой центр. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Расположение: Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы - как деловом, так и историческом. Своим фасадом здание выходит на Садовое кольцо, улицу, окружающую центр города, откуда легко выехать на главные магистрали города. Рядом располагаются два ж/д вокзала: менее чем в 1 км. - "Киевский", и примерно в 5 км. - "Павелецкий", откуда идут поезда местного и регионального сообщения, а также скоростные экспрессы в аэропорты "Внуково" и "Домодедово". Станция метро "Смоленская" находится в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра. Рядом расположены гостиницы, современные торговые центры, фитнес-центр и большое количество баров и ресторанов.



Класс	A
Общая площадь	63800
Этажность	17
Провайдер	Вымпелком МТС Гарс-Телеком Тайм Лайн
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	400 м/м, 37 000 руб. вкл НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru