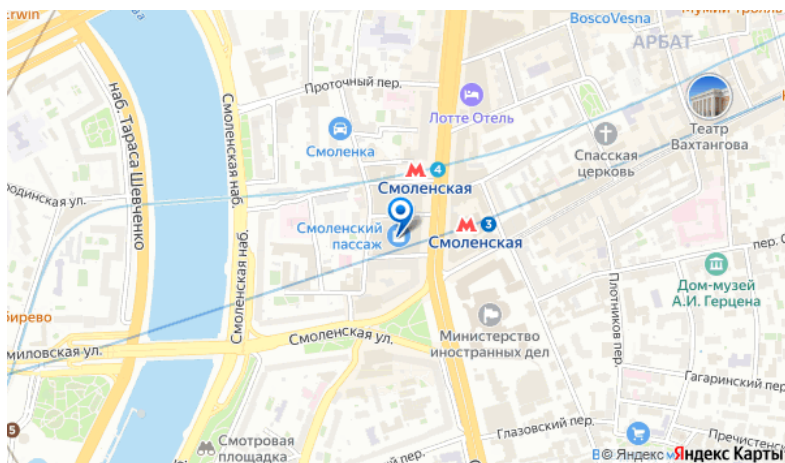


Смоленский Пассаж



Об объекте

Описание: Современный деловой центр. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Расположение: Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы - как деловом, так и историческом. Своим фасадом здание выходит на Садовое кольцо, улицу, окружающую центр города, откуда легко выехать на главные магистрали города. Рядом располагаются два ж/д вокзала: менее чем в 1 км. - "Киевский", и примерно в 5 км. - "Павелецкий", откуда идут поезда местного и регионального сообщения, а также скоростные экспрессы в аэропорты "Внуково" и "Домодедово". Станция метро "Смоленская" находится в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра. Рядом расположены гостиницы, современные торговые центры, фитнес-центр и большое количество баров и ресторанов.



Путь



Смоленская пл, д 3, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 5 | от 110.00 до 110.00 | 45262 руб. | 414902 руб. | С отделкой |
| 6 | от 719.90 до 719.90 | 59780 руб. | 3586302 руб. | С отделкой |
| 6 | от 446.30 до 446.30 | 59780 руб. | 2223318 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | А |
| Общая площадь | 63800 |
| Этажность | 17 |
| Провайдер | Вымпелком МТС Гарс-Телеком Тайм Лайн |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 400 м/м, 37 000 руб. вкл НДС |
| Эксплуатационные платежи | 9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru