

## Павелецкая Плаза, А



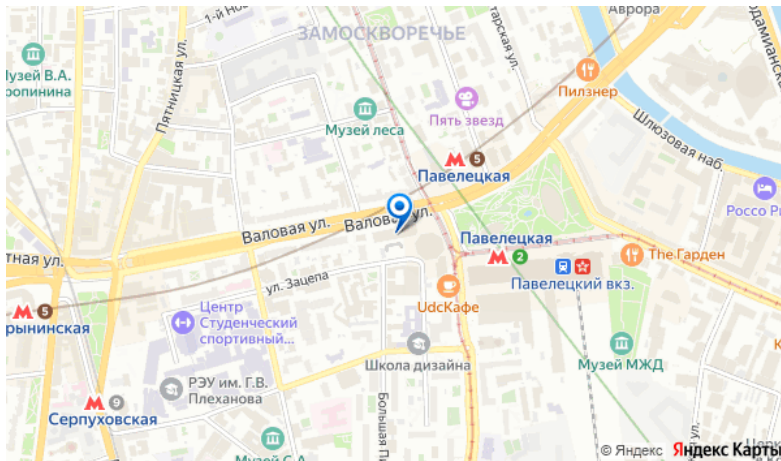
### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Павелецкая Плаза" общей площадью 110 000 кв.м., из них общая арендуемая площадь 65 576 кв.м., включает в себя 3 здания.

- Фаза 1- 12-этажное здание общей площадью 25 000 кв.м.
- Фаза 2- Офисное здание общей площадью 27 100 кв.м.
- Фаза 3- "Павелецкая Тауэр"- это 27-этажное здание общей площадью в 60 000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.

Высота потолка 2,85 м.

Мощность электроснабжения 50 ВА/кв.м. Расположение: Расположение бизнес-центра на Садовом кольце делает объект легкодоступным и обеспечивает удобный автомобильный и пешеходный доступ. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 3 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Павелецкая пл, д 2 стр 1, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 179.00 до 179.00	146400 руб.	2183800 руб.	С отделкой
7	от 1686.00 до 1686.00	136023 руб.	19111300 руб.	С отделкой
7	от 743.00 до 743.00	135760 руб.	8405800 руб.	С отделкой
7	от 859.00 до 859.00	136259 руб.	9753900 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

25000

Этажность

12

Провайдер

Совинтел

Парковочный коэффициент

1/115

Подземная парковка

300 м/м, \$400 + НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru