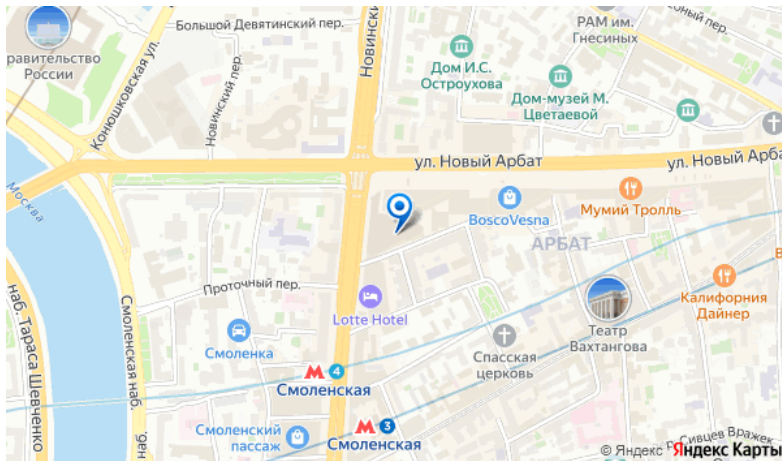


## Лотте



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Lotte Plaza" - один из лучших реализованных проектов в сфере строительства бизнес-объектов. Представитель международной сети "Lotte", российский центр демонстрирует все преимущества многофункционального комплекса. Панорамное остекление здания открывает восхитительный вид на центральную часть Москвы.



Путь

Новинский б-р, д 8, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 199.10 до 199.10	54900 руб.	910883 руб.	С отделкой
1	от 159.90 до 159.90	54900 руб.	731543 руб.	С отделкой
1	от 180.80 до 180.80	54900 руб.	827160 руб.	С отделкой
2	от 194.00 до 194.00	48800 руб.	788933 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	78643
Этажность	21
Провайдер	Beeline МТС
Парковочный коэффициент	1/130
Подземная парковка	441 м/м, 27 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru