Викторенко ул, д 5 стр 1, Москва

Путь

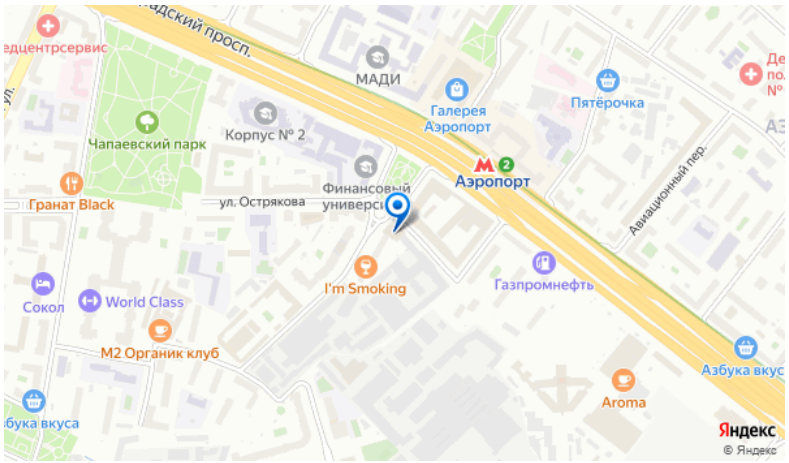
Викторенко ул, д 5 стр 1, Москва

Аэропорт (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
19	от 450.00 до 450.00	611111 руб.	275000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	31014
Этажность	20
Провайдер	Гарс Телеком Совинтел Комстар МастерТел ГолденТелеком
Подземная парковка	240 м/м, 15 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "А" класса. В здании использованы современные инженерные системы последнего поколения, для отделки применены высококачественные материалы. Витражное остекление по периметру обеспечивает высокий уровень инсоляции. Свободная планировка этажей позволяет рационально организовать рабочее пространство. Развита инфраструктура. Под зданием расположена многоуровневая подземная парковка для арендаторов. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 3,6 м., шаг колон 7х 8 м., нагрузка на межэтажные перекрытия 450 кг./ кв. м.,Расположение: Бизнес-центр расположен в Хорошевском районе САО г. Москвы на первой линии Ленинградского пр-та. Рядом также пролегают Ленинградское и Волоколамское ш. Расстояние до ТТК - 3 км до Садового кольца - 5,5 км. От ближайшей ст.м"Аэропорт" дорога пешком займет 2 мин.