

Виктори Плаза


 Путь

 Викторенко ул, д 5 стр 1, Москва

 Аэропорт (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
14	от 461.30 до 461.30	433557 руб.	200000000 руб.	с отделкой

Класс	B+
-------	----

Общая площадь	31014
---------------	-------

Этажность	20
-----------	----

Провайдер	Гарс Телеком Совинтел Комстар МастерТел ГолденТелеком
-----------	---

Подземная парковка	240 м/м, 15 000 руб, вкл НДС
--------------------	---------------------------------

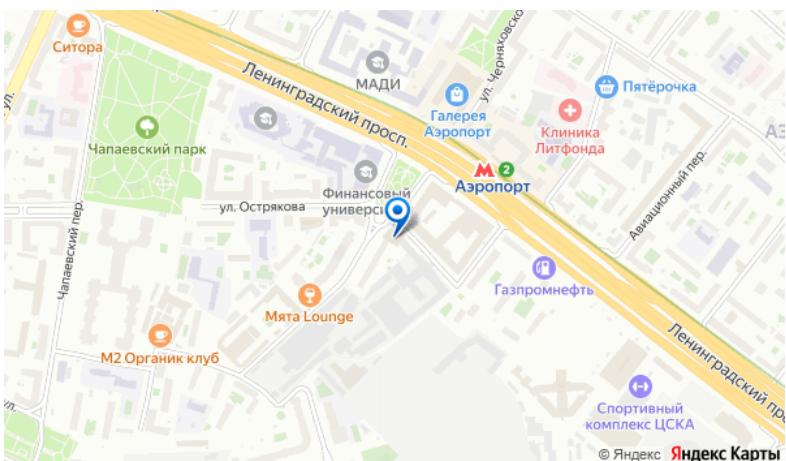
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

НДС	вкл. НДС
-----	----------

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "А" класса. В здании использованы современные инженерные системы последнего поколения, для отделки применены высококачественные материалы. Витражное остекление по периметру обеспечивает высокий уровень инсоляции. Свободная планировка этажей позволяет рационально организовать рабочее пространство. Развита инфраструктура. Под зданием расположена многоуровневая подземная парковка для арендаторов. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 3,6 м., шаг колон 7х 8 м., нагрузка на межэтажные перекрытия 450 кг./ кв. м.. Расположение: Бизнес-центр расположен в Хорошевском районе САО г. Москвы на первой линии Ленинградского пр-та. Рядом также пролегают Ленинградское и Волоколамское ш. Расстояние до ТТК - 3 км до Садового кольца - 5,5 км. От ближайшей ст.м "Аэропорт" дорога пешком займет 2 мин.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru