

ТРИО



Путь

8 Марта ул, д 1 стр 12, Москва

Аэропорт (12 мин. пеш.)

Динамо (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

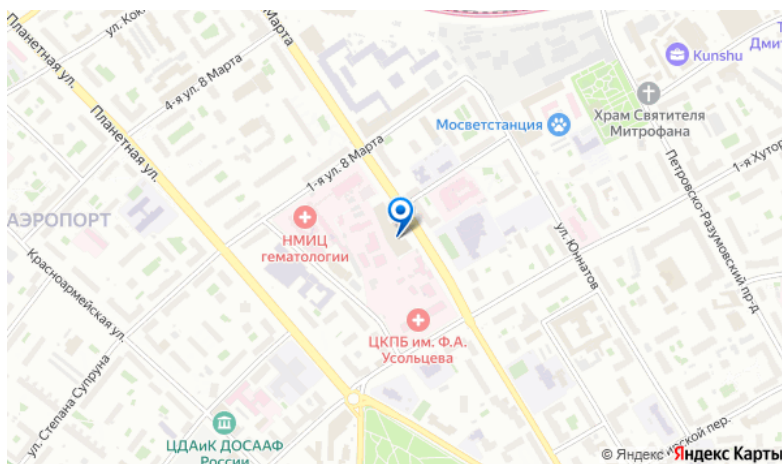
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 185.00 до 185.00	35000 руб.	539583 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Новое строительство. Бизнес центр представляет собой комплекс общей площадью 11 000 кв.м., состоящий из 3-х зданий, объединенных единой подземной парковкой. Функциональность центра обеспечивают новейшие инженерные технологии, конструктивные решения, соответствующую классу "В+". Эффективная открытая планировка этажа. Конструктивные особенности: площадь типового этажа по корпусам 1000-1300 кв.м.; высота этажа 3,6 м., высота между перекрытиями 3,35 м., первый этаж - 4,6 м.; шаг колонн 8,1х 8,1 м.; нагрузка на межэтажные перекрытия 450 кг./кв.м. Расположение: Бизнес-центр удобно расположено в Северо-западной части Москвы. Расстояние до Садового кольца - 4 км., до МКАД - 11 км. Удобный доступ на Ленинградский пр-т, ТТК и к международному аэропорту "Шереметьево II". Ближайшие ст.м. "Динамо" и "Аэропорт" расположены в 12 минутах ходьбы.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 473.50 до 473.50	3696 \$	1750000 \$	С отделкой
8	от 372.60 до 372.60	355000 руб.	132273000 руб.	С отделкой



Класс	В+
Общая площадь	37550
Этажность	11
Провайдер	Мастертел Гарстелеком
Парковочный коэффициент	1/160
Наземная парковка	10 000 руб.
Подземная парковка	200 м/м, 20 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно