

## Прянишникова ул, д 5А, Москва



Путь

Прянишникова ул, д 5А, Москва

М Войковская (10 мин. тр.)

М Петровско-Разумовская (10 мин. тр.)

М Тимирязевская (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <b>3995.00</b> до <b>3995.00</b>	15000 руб.	4993750 руб.	С отделкой

### Об объекте

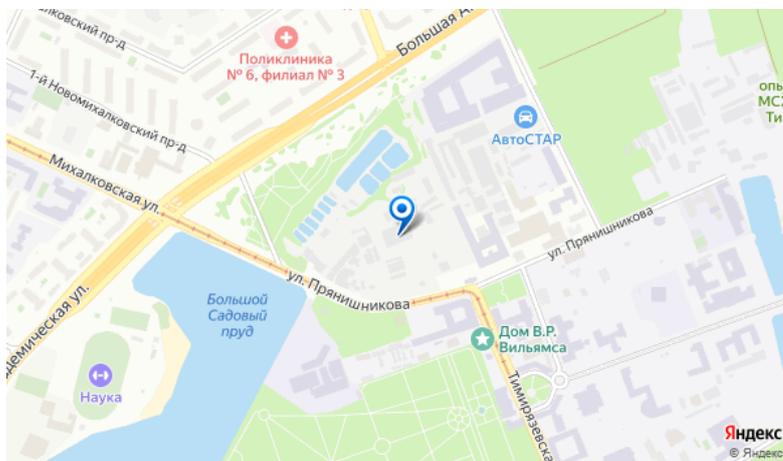
Описание: В 2001 г. была проведена полная реконструкция объекта с заменой инженерного оборудования.

Высота потолков- 3 м.

Установленная разрешенная мощность - 310 кВт. Единовременная присоединенная - 260 кВА. Расположение: Здание расположено в СЗАО г. Москвы. В транспортной доступности расположены 3 станции метро: "Тимирязевская", "Дмитровская", "Войковская". Удобный доступ к основным магистралям города- Ленинградскому и Дмитровскому ш. В 1,5 км. расположено ТТК, МКАД в 10,5 км.

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <b>4229.00</b> до <b>4229.00</b>	63845 руб.	270000000 руб.	С отделкой
1	от <b>4229.00</b> до <b>4229.00</b>	63845 руб.	270000000 руб.	С отделкой



Класс	В
Общая площадь	4229
Этажность	4
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	50 м/м, включена в ставку аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС