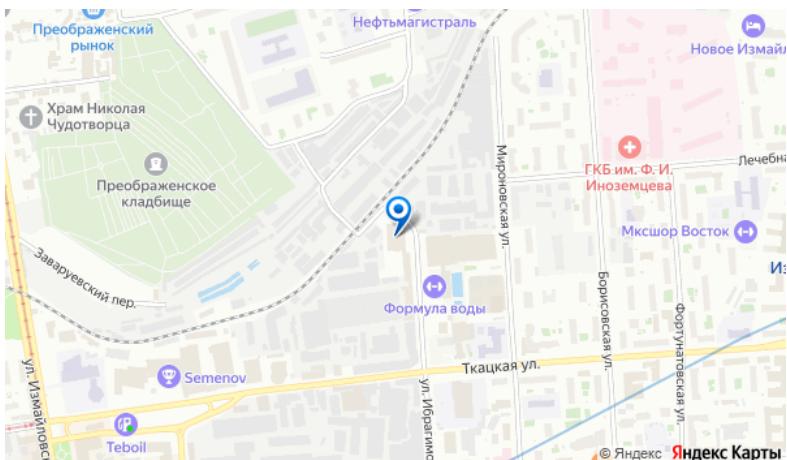


## РТС Семеновский



### Об объекте

Описание: Чистые и аккуратные офисы, развитая инфраструктура и разумные арендные ставки делают этот комплекс прекрасным выбором. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен БЦ "Семеновский" в р-не Соколиная гора ВАО Москвы. Рядом пролегают крупные ул. Измайловский вал, Щербаковская и Большая Чиркизовская. Расстояние до ТТК - чуть меньше 4-х км. От ближайшей станции метро Семеновская дорога пешком займет около 10 мин., на троллейбусе - пять. Остановка — Улица Ибрагимова.


 Путь

 Ибрагимова ул, д 31 к 50, Москва

 Преображенская площадь (15 мин. пеш.)

 Семеновская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 297.00 до 297.00</a>	20000 руб.	495000 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 103.00 до 103.00</a>	20000 руб.	171667 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 114.80 до 114.80</a>	20000 руб.	191333 руб.	С отделкой
4	<a href="#">от 114.80 до 114.80</a>	20000 руб.	191333 руб.	С отделкой
8	<a href="#">от 215.90 до 215.90</a>	20000 руб.	359833 руб.	С отделкой
8	<a href="#">от 110.20 до 110.20</a>	20000 руб.	183667 руб.	С отделкой

**Класс**

В

**Общая площадь**

24000

**Этажность**

9

**Провайдер**

Ай Ти консалтинг групп

**Парковочный коэффициент**

1/70

**Наземная парковка**

8 000р. вкл. НДС

**Эксплуатационные платежи**

операционные расходы включены в арендную ставку

**Коммунальные платежи**

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

**НДС**

вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)