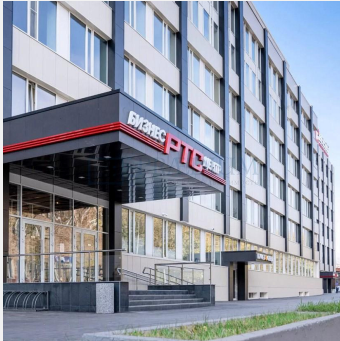
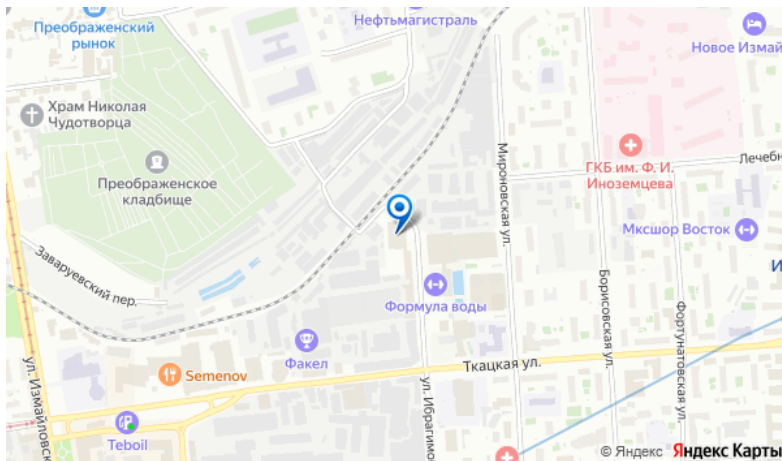


## РТС Семеновский



### Об объекте

Описание: Чистые и аккуратные офисы, развитая инфраструктура и разумные арендные ставки делают этот комплекс прекрасным выбором. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен БЦ "Семеновский" в р-не Соколиная гора ВАО Москвы. Рядом пролегают крупные ул. Измайловский вал, Щербаковская и Большая Чиркизовская. Расстояние до ТТК - чуть меньше 4-х км. От ближайшей станции метро Семеновская дорога пешком займет около 10 мин., на троллейбусе - пять. Остановка — Улица Ибрагимова.



Путь

Ибрагимова ул, д 31 к 50, Москва

Преображенская площадь (15 мин. пеш.)

Семеновская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 297.00 до 297.00	20500 руб.	507375 руб.	С отделкой
4	от 114.80 до 114.80	20500 руб.	196117 руб.	С отделкой
5	от 315.90 до 315.90	20500 руб.	539663 руб.	С отделкой
7	от 349.00 до 349.00	20500 руб.	596208 руб.	С отделкой
8	от 110.20 до 110.20	20500 руб.	188258 руб.	С отделкой
8	от 196.10 до 196.10	20500 руб.	335004 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	24000
Этажность	9
Провайдер	Ай Ти консалтинг групп
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	8 000р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)