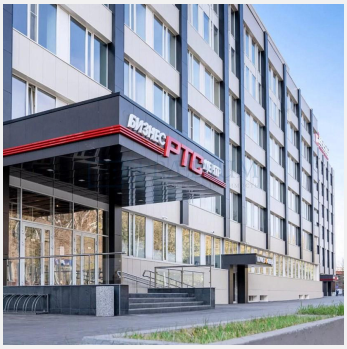
РТС Семеновский

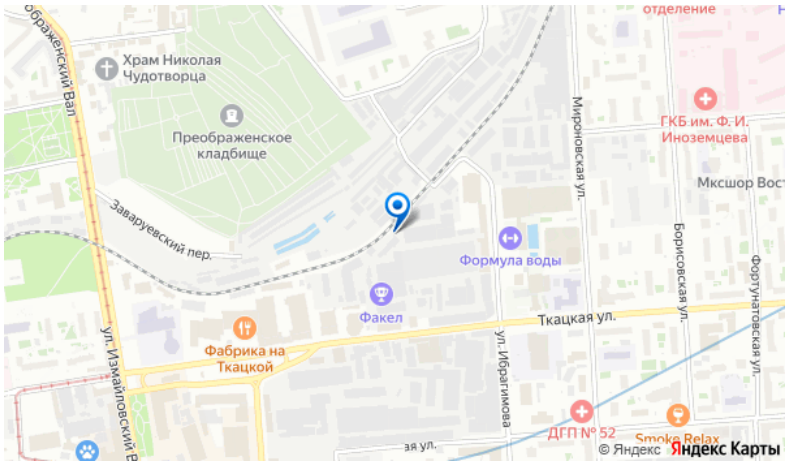


Путь

Ибрагимова ул, д 31 к 50, Москва

Об обьекте

Описание: Чистые и аккуратные офисы, развитая инфраструктура и разумные арендные ставки делают этот комплекс прекрасным выбором. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым.Расположение: Расположен БЦ "Семеновский" в р-не Соколиная гора ВАО Москвы. Рядом пролегают крупные ул. Измайловский вал, Щербаковская и Большая Чиркизовская. Расстояние до ТТК - чуть меньше 4-х км. От ближайшей станции метро Семеновская дорога пешком займет около 10 мин., на троллейбусе - пять. Остановка — Улица Ибрагимова.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 297.00 до 297.00	21000 руб.	519750 руб.	С отделкой
3	от 247.20 до 247.20	21000 руб.	432600 руб.	С отделкой
4	от 114.80 до 114.80	20500 руб.	196117 руб.	С отделкой
4	от 220.00 до 220.00	20500 руб.	375833 руб.	С отделкой
4	от 242.40 до 242.40	20500 руб.	414100 руб.	С отделкой
6	от 1943.00 до 1943.00	18500 руб.	2995458 руб.	С отделкой
8	от 196.10 до 196.10	20500 руб.	335004 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	24000
Этажность	9
Провайдер	Ай Ти консалтинг групп
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	8 000р. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru