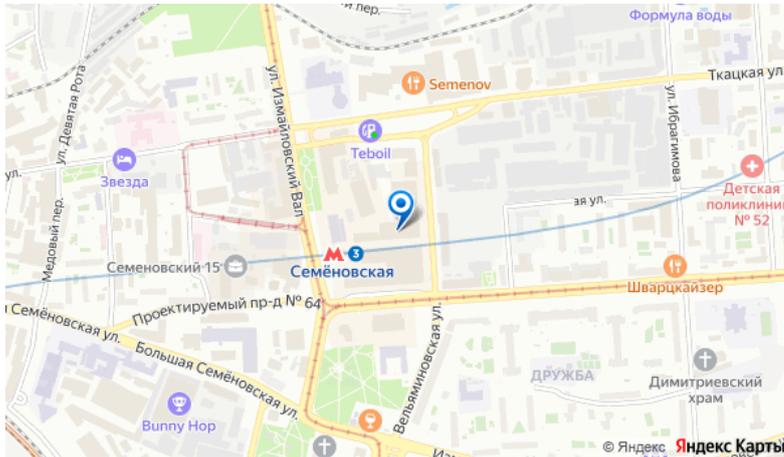


## Вэронд



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Вэронд"- это деловой комплекс, общая площадь которого составляет более 5 000 кв.м. Арендаторам здесь доступны не только офисные блоки, но и торговые площади. Установлены новые инженерные системы, проведены скоростные телекоммуникационные линии. Офисные блоки бизнес-центра "Вэронд" имеют смешанный тип планировки, что позволяет рационально использовать каждый квадратный метр рабочего пространства. В кабинетах и зонах общего пользования сделан хороший ремонт, они полностью готовы к въезду. Прилегающая к деловому комплексу территория облагорожена и озеленена. Благодаря максимально комфортным условиям, созданными профессиональной работой управляющей компании. Расположение: Объект расположен прямо возле ст. м. "Семеновская" и в 1,5 км. от одной из крупнейших зеленых зон Москвы - Измайловского парка. Не более 10 минут займет дорога до ст. м. "Электrozаводская". Рядом пролегает ул. Измайловский Вал, пр-т Буденного и Измайловское ш. Удобный доступ в любой конец города.



Путь

Семеновская пл, д 7 к 17, Москва

Семеновская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 540.00 до 540.00	18000 руб.	810000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	9000
Этажность	5
Провайдер	Конкор Наука и Связь ВестКолл Терра Телеком
Наземная парковка	160 м/м, 5000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru