

## Резиденции архитекторов



### Об объекте

Описание: Общая площадь комплекса: 136 583 кв.м.

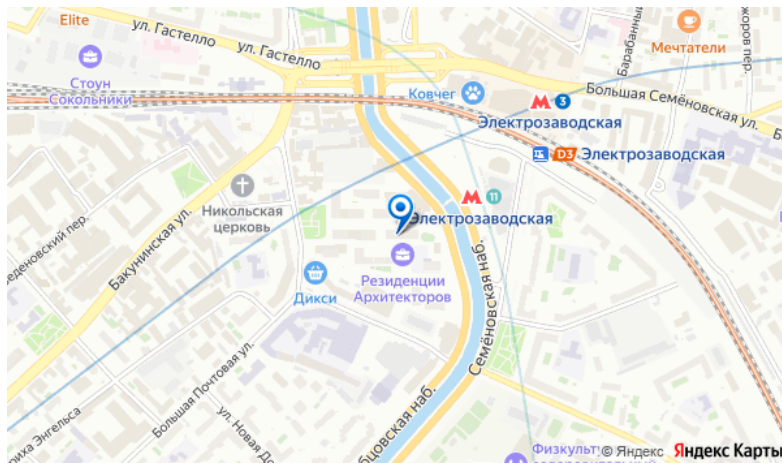
Наземная часть: 108 152 кв.м.

Общая площадь коммерческих помещений: 15 360 кв.м.

Электрическая мощность: от 100 Вт на 1 кв.м.

Высота потолков: 4,0 - 4,5 м.

Остекление: преимущественно витринное. Расположение: Бизнес-парк "Большая Почтовая, 30-34" находится на одноименной улице в Басманном р-не ЦАО г. Москвы. Бизнес-парк обладает хорошей транспортной доступностью благодаря близкому расположению к крупным магистралям и улицам города: ТТК, Садовому кольцу и центру города, Бакунинской ул., Семеновской ул. и Рубцовской набережной. Жителям области удобно близкое расположение железнодорожной станции "Электровзаводская" Казанского направления.



Путь

Почтовая Б. ул, д 24, Москва

Электровзаводская (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">от 69.90</a> <a href="#">до 69.90</a>	545000 руб.	38095500 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 191.20</a> <a href="#">до 191.20</a>	471600 руб.	90169920 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 82.40</a> <a href="#">до 82.40</a>	518700 руб.	42740880 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 159.20</a> <a href="#">до 159.20</a>	514203 руб.	81861118 руб.	Без отделки

Класс	В+
Общая площадь	136583
Этажность	6
Провайдер	Гарстелеком Вилэнд Интернет Космос Нэт Уан Рус Тел
Наземная парковка	100 м/м, 2 500 - 4 350 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru