

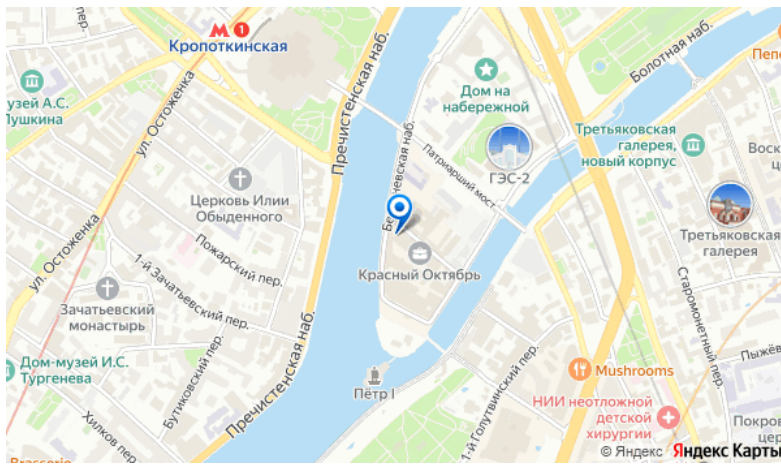
## Красный октябрь



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Красный октябрь" расположен на территории одноименной кондитерской фабрики, построенной в XIX веке в стиле лофт. Расположена она в красивейшем старинном районе Москвы, на острове между Москва-рекой и Водоотводным каналом.

Объект находится на территории Якиманки, старинного района Москвы, на острове Балчуг, между Москва-рекой и Водоотводным каналом. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Бизнес-центр "Красный Октябрь" расположен по адресу Москва, Берсеневская набережная, 6 в р-не Якиманка, ЦАО. До ближайшей от бизнес-центра ст. м. - "Кропоткинская" - менее 10 мин ходьбы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 900 м, до ТТК- 3,4 км. Рядом пролегают улицы Якиманка Б, Остоженка и Якиманская наб.



Путь

Берсеневская наб, д 6 стр 3, Москва

Кропоткинская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 205.90 до 205.90	33300 руб.	571373 руб.	С отделкой
5	от 700.00 до 700.00	39900 руб.	2327500 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	35000
Этажность	6
Провайдер	МГТС
Наземная парковка	22 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru