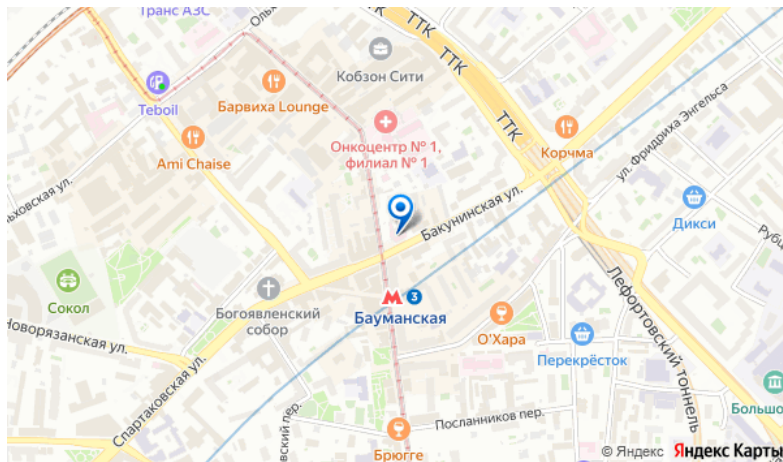


Бакунинский



Об объекте

Описание: БЦ "Бакунинский" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса В, отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Расположение: Расположен БЦ "Бакунинский" в Басманном р-не ЦАО Москвы. Расстояние до ТТК — около 1 км., а до Садового — менее 3 км. Неподалеку находятся 4 крупных железнодорожных вокзала: Курский, Ленинградский, Ярославский и Казанский. До ближайших ст. м. "Бауманская" и "Электровзаводская" дорога пешком займет 10-15 мин. Неподалеку от бизнес-центра находится железнодорожная станция Электровзаводская Казанского направления.



Путь



Бакунинская ул, д 73 стр 2, Москва



Бауманская (15 мин. пеш.)



Электровзаводская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 561.30 до 561.30	24000 руб.	1122600 руб.	С отделкой
9	от 558.50 до 558.50	24000 руб.	1117000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	26000
Этажность	10
Провайдер	Макомнет Билайн МТС Комстар Сайнтел
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	6 100 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru