

Садко



Путь

Земляной Вал ул, д 50А стр 2, Москва

Курская (7 мин. пеш.)

Площадь Ильича (7 мин. пеш.)

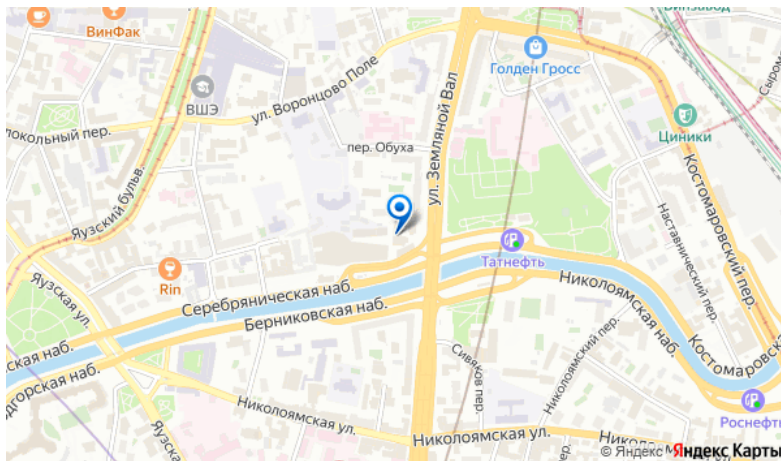
Чкаловская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|--|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от <u>169.00</u> до <u>169.00</u> | 63489 руб. | 894137 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Садко" - это офисный комплекс, отвечающий всем основным требованиям современного делового центра. В 2008-2009 гг. здание прошло полную реконструкцию. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. Средняя высота этажа от 2,8 м. до 4 м. Арендваемая площадь типового этажа составляет 678,72 кв.м., полезная площадь типового этажа - 606 кв.м. Коэффициент общих потерь по зданию 12 %. Расположение: Расположен бизнес-центр "Садко" в Басманном районе ЦАО г. Москвы. Деловой комплекс выходит фасадом на Садовое кольцо. Рядом пролегают улицы Земляной Вал и Яузская, Воронцово Поле, набережные: Серебряническая, Берниковская, Полуярославская, Николаямская. Расстояние до Бульварного кольца - 1,2 км., до ТТК - 4 км. Дорога пешком от станций метро "Курская" и "Чкаловская" занимает около 7 минут. В 1 км. от комплекса расположен Курский железнодорожный вокзал.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | В |
| Общая площадь | 12400 |
| Этажность | 17 |
| Провайдер | Вест колл |
| Парковочный коэффициент | 1/150 |
| Наземная парковка | 21 500руб. вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 2489р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru