9 Акров I

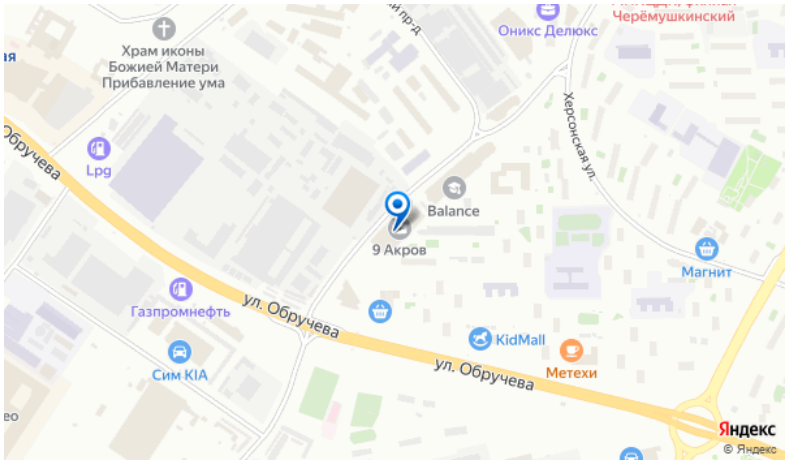
Путь

Научный проезд, д 19, Москва

Калужская (10 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+". Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки, площадь типого этажа - 4200 кв. м.Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12-15 минут.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 189.50 до 189.50	32929 руб.	520004 руб.	С отделкой
4	от 1330.00 до 1330.00	19000 руб.	2105833 руб.	С отделкой
5	от 656.70 до 656.70	16500 руб.	902963 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 215.30 до 215.30	339991 руб.	73200000 руб.	С отделкой
5	от 1861.50 до 1861.50	160000 руб.	297840000 руб.	С отделкой
7	от 640.90 до 640.90	200000 руб.	128180000 руб.	С отделкой
9	от 1056.90 до 1056.90	200000 руб.	211380000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	40000
Этажность	10
Провайдер	Масармат
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	10 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru