9 Акров I



Путь

Научный проезд, д 19, Москва

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 1861.50 до 1861.50	185000 руб.	344377500 руб.	С отделкой
9	от 1057.00 до 1057.00	200000 руб.	211400000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки, площадь типого этажа - 4200 кв. м.Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12-15 минут.

Класс	B+
Общая площадь	40000
Этажность	10
Провайдер	Масармат
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

