

## Белая площадь, стр А



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Белая Площадь" состоит из трех зданий класса "А" переменной этажности, объединенных между собой пешеходными зонами.

- 76 141 кв.м. общая арендуемая площадь комплекса
- 35 000 кв.м. общая арендуемая площадь корп. А
- 31 222 кв.м. общая арендуемая площадь корп. В
- 10 186 кв.м. общая арендуемая площадь корп. С
- Трехуровневая подземная парковка

Конструктивные особенности:

- 500 кг./кв.м. нагрузка на пол
  - 3 м. высота от фальшпола до потолка
- Расположение: Рядом с бизнес-центром проходят главные магистрали Москвы: 1-я Тверская-Ямская улица, Ленинградский проспект, Садовое Кольцо и ТТК, что обеспечивает скоростную связь с любой точкой города. В 5 минутах пешком от комплекса располагается Белорусский вокзал, с которого курируют экспресс-поезда в международный аэропорт "Шереметьево". В непосредственной близости от бизнес центра - метро "Белорусская" Замоскворецкой и Кольцевой линии.



Путь



Лесная ул, д 5, Москва



Белорусская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 282.00 до 282.00	156000 руб.	3666000 руб.	С отделкой
6	от 192.00 до 192.00	156000 руб.	2496000 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	45000
Этажность	15
Провайдер	МТС Билайн Оранж Гарстелеком
Парковочный коэффициент	1/65
Подземная парковка	840 м/м, 30 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru