

Шоколад



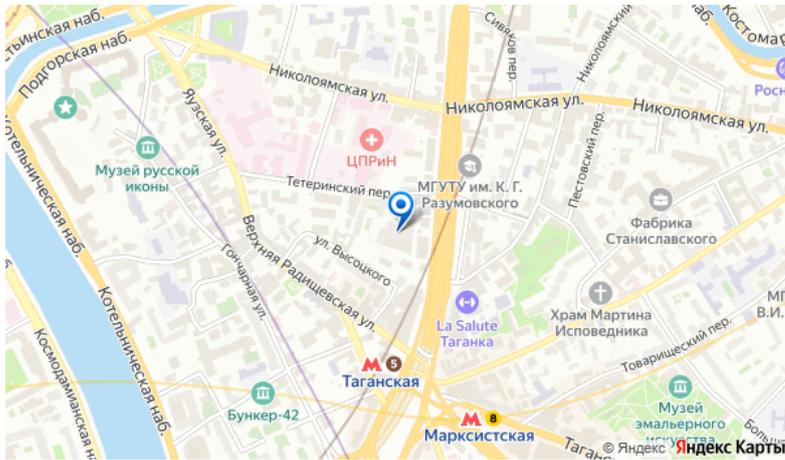
Об объекте

Описание: Административно-жилой комплекс "Шоколад" - это новый высококачественный объект. В строительстве и отделке комплекса были использованы только самые качественные, современные и экологичные материалы. Здание оснащено современными системами инженерии.

Административно-офисный центр с многоэтажным гаражом-стоянкой общей площадью 15 018 кв.м.

Площадь административных помещений (офисы): 2 676 кв.м.

Площадь технических и вспомогательных помещений: 1 438 кв.м. Расположение: Объект расположен в юго-восточной части ЦАО в "Таганском" р-не - одном из известнейших исторических районов города Москвы. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 105 м, до ТТК- 2,7 км. Рядом пролегают улицы Николаямская, Яузская, Землянский пер. Ближайшая ст.м. "Таганская" 5 мин. пешком.



Путь

Тетеринский пер, д 18 стр 2, Москва

Таганская (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 183.00 до 183.00	450000 руб.	82350000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	25018
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	4/100
Подземная парковка	280 м/м, 1 м/м-14 000 руб.; 2 м/м-12 000 руб. за м/м; от 4 м/м-8 000 руб. за м/м вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru