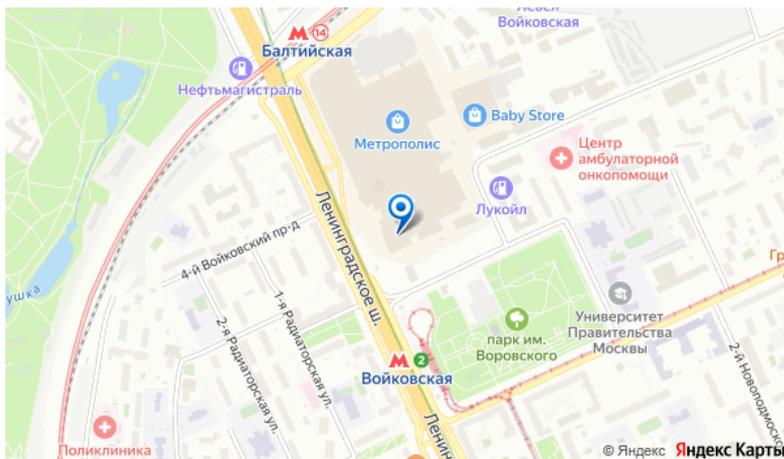


Метрополис



Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9х9 м. Расположение: Комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных магистралей Москвы - Ленинградском шоссе и хорошо просматривается с обеих сторон. Расстояние до ТТК - 6 км., до МКАД - 7,5 км. Прямой доступ в Международный аэропорт "Шереметьево". В 3 минутах ходьбы располагается станция метро "Войковская". На расстоянии 2 км. расположилась ж/д станция "Братцево" Малого кольца МЖД, которое правительство Москвы планирует использовать в качестве ветки легкого метро.



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 3, Москва

М Войковская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 11 | от 3395.00 до 3395.00 | 66240 руб. | 18740400 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 47343 |
| Этажность | 11 |
| Провайдер | Orange Вымпелком Мегафон ГарсТелком |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Наземная парковка | гостевая |
| Подземная парковка | 27 500руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 7700р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |