

Кругозор



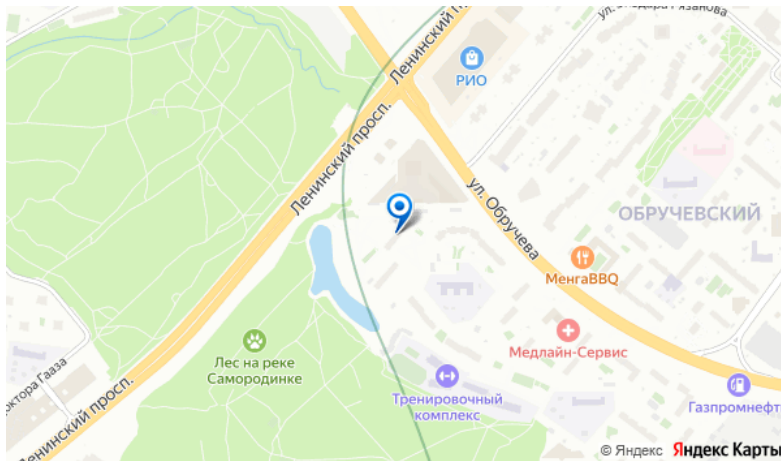
Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс. Для арендаторов бизнес-центра на территории комплекса расположен 5-уровневый структурный паркинг.

- 50 955 кв.м. общая площадь комплекса
- 14 083 кв.м. общая площадь строения 1(13 этажей)
- 36 882 кв.м. общая площадь строения 2 (8 этажей)

Технические особенности:

-946 кв.м. площадь типового этажа строения 1
 Расположение: Бизнес-центр находится в районе Коньково ЮЗАО г. Москвы. До ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займет 7 минут. Доступ на автомобиле очень удобен, так как есть прямой съезд на ул. Обручева с Ленинского пр-та и Профсоюзной ул.



Путь

Обручева ул, д 30/1 стр 2, Москва

Калужская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 4780.00 до 4780.00	43554 руб.	17349010 руб.	Под арендатора
7	от 562.00 до 562.00	45994 руб.	2154052 руб.	С отделкой
7	от 1690.00 до 1690.00	43554 руб.	6133855 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	36882
Этажность	8
Провайдер	МТС Вымпелком Эквант и др.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	338 м/м, 25 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	7700р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru