

## Пульман



Путь

Мясницкая ул, д 50, Москва

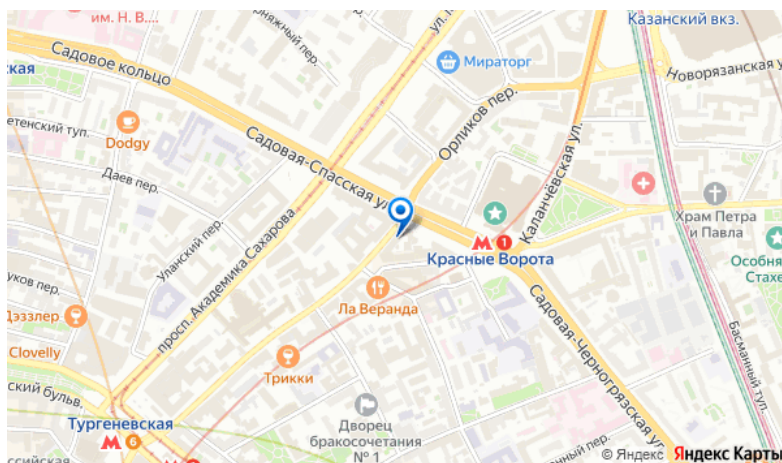
Красные ворота (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 197.60 до 197.60	57000 руб.	938600 руб.	С отделкой
4	от 247.30 до 247.30	57000 руб.	1174675 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Новое строительство - здание состоит из 9 наземных этажей, 2 подземных, на одном из которых располагается подземный паркинг. Оригинальный стеклянный фасад, обеспечивающий высокий уровень инсоляции. Отделка входной группы и зон общего пользования выполнены по авторскому дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов, на 9 этаже располагается зимний сад. Конструктивные особенности: высота потолков "в чистоте" - 3 м., эффективные планировки этажей, площади этажей: 1 этаж - 204,2 кв.м., 2 этаж - 205,6 кв.м., 3 этаж - 252,7 кв.м., 4 этаж - 252,6 кв.м., 5 этаж - 252,8 кв.м., 6 этаж - 244 кв.м., 7 этаж - 256,4 кв.м., 8 этаж - 221,3 кв.м., 9 этаж - 123,7 кв.м. Расположение: Здание бизнес-центра расположено в историческом центре города - в Красносельском районе ЦАО г. Москвы, в непосредственной близости к Садовому кольцу и ул. Мясницкая. Удобная транспортная доступность. В пяти минутах ходьбы находятся станции метро "Красные ворота". В 1 км. от бизнес-центра расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Класс	V+
Общая площадь	2591.5
Этажность	9
Провайдер	Билайн
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	3 м/м, 30 000 руб, вкл НДС
Подземная парковка	12 м/м, 30 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	9500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru