

## Смольный



Путь

Смольная ул, д 14, Москва

Водный стадион (15 мин. тр.)

Речной вокзал (15 мин. тр.)

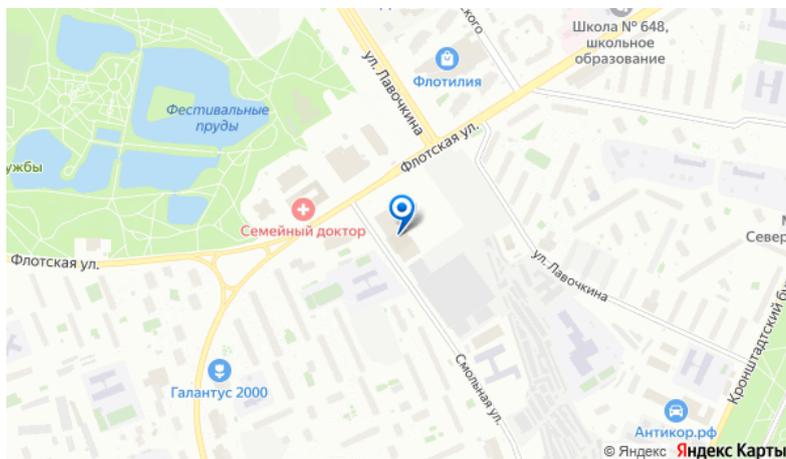
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 541.10 до 541.10	28000 руб.	1262567 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: В 2008 г. здании была проведена полная реконструкция с заменой инженерных систем, перекрытий. Офисное здание выполнено в лаконичной прямоугольной форме с панорамным остеклением.

Во всем здании выполнена высококачественная отделка с использованием современных материалов. Расположение: Здание расположено в CAO г. Москвы. Рядом имеются ст. м. "Речной вокзал" и "Водный стадион". МКАД в 4 км от бизнес центра. Удобный доступ до аэропорт Шереметьево. В шаговой доступности парк «Дружбы»..



Класс	В
Общая площадь	31625
Этажность	15
Провайдер	Вымпелком Нетон Совинтел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	360 м/м, 8 400 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru