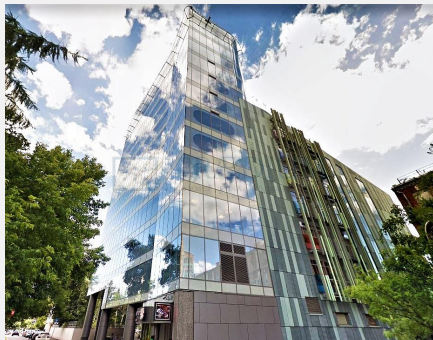


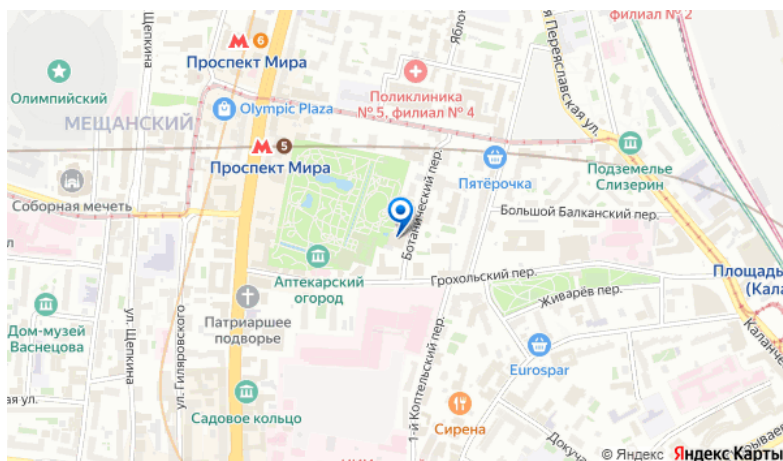
Ботанический 5



Об объекте

Описание: Бизнес центр "Ботанический 5" построен в 2009 году и представляет собой несколько объединенных комплексов разной этажности. Здание бизнес центра «Ботанический 5» привлекает своим футуристическим видом и фасадом с панорамным остеклением внимание. Количество этажей варьируется от 6 до 12 этажей. Общая площадь здания составляет 13500 кв.м. В бизнес центре функционируют передовые инженерные системы, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная система с оповещением.

- 2 эт - 1 217 кв.м. - паркинг на 76 м/м; - 1 эт - 1 185 - паркинг - 36 м/м; 1 эт - 745 кв.м, 2 эт - 1 041 кв.м, 3 эт - 1 137 кв.м., 4 эт - 1 141 кв.м., 5 эт - 1 145 кв.м., 6 эт - 1 159 кв.м., 7 эт - 1101 кв.м., 8 эт - 994 кв.м., 9 эт - 871 кв.м., 10 эт - 817 кв.м., 11 эт - 719 кв.м., 12 эт - 642 кв.м.



Путь



Ботанический пер, д 5, Москва



Проспект Мира (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
11	от 275.00 до 275.00	65455 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	13500
Этажность	12
Провайдер	МТС Мегафон Билайн
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	112 м/м, от 15 000 до 35 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru