

Мосэнка 2



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Мосэнка II" обладает всем необходимым для успешного ведения бизнеса.

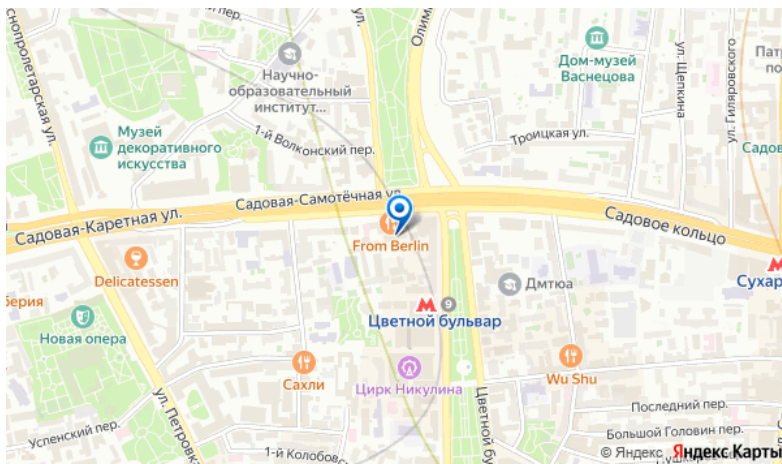
- 5 000 кв.м. общая площадь здания

Технические особенности:

- 3 м. высота потолков

- 5,4 м. средний шаг колонн

- 400 кг. / кв.м. допустимая нагрузка на перекрытия
Расположение: Бизнес-центр "Мосэнка II" расположен в Тверском районе ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают Самотечная улица, Садовое кольцо и Олимпийский проспект. Расстояние до Садового кольца - 100 м., до ТТК - 2,3 км. Дорога пешком от станции метро "Цветной бульвар" занимает около 5 минут.



Путь

Цветной б-р, д 25 стр 3, Москва

Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 226.00 до 226.00	58560 руб.	1102880 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	5000
Этажность	6
Провайдер	Билайн
Наземная парковка	18 м/м, 15 500 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru