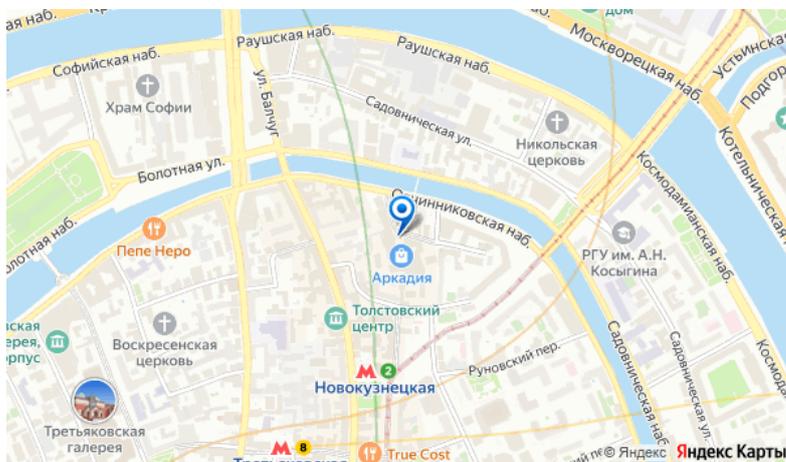


**Овчинниковский Средний пер, д 8 стр 2,
Москва**



Об объекте

Описание: Особняк входит в единый комплекс с ТДЦ «АРКАДИЯ». ТДЦ и особняки объединены по одной стене и внутренним пешеходным двориком. Расположение: Особняк расположен в престижном районе Замоскворечье вблизи набережной. Ст.м. Новокузнецкая расположена в 5 минутах ходьбы от здания БЦ.



Путь

Овчинниковский Средний пер, д 8 стр 2, Москва

Новокузнецкая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|----------------|--------------------------------------|-------------|----------------------|------------|
| Здание целиком | от 246.30 до 246.30 | 54900 руб. | 1126823 руб. | С отделкой |

| | |
|-------|---|
| Класс | В |
|-------|---|

| | |
|---------------|-------|
| Общая площадь | 246.3 |
|---------------|-------|

| | |
|-----------|---|
| Этажность | 3 |
|-----------|---|

| | |
|-----------|--------------------------------|
| Провайдер | Билайн Ринет МТС МГТС |
|-----------|--------------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| Подземная парковка | \$ 300, не вкл НДС |
|--------------------|--------------------|

| | |
|--------------------------|---|
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
|--------------------------|---|

| | |
|----------------------|---|
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
|----------------------|---|

| | |
|-----|----------|
| НДС | вкл. НДС |
|-----|----------|

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru