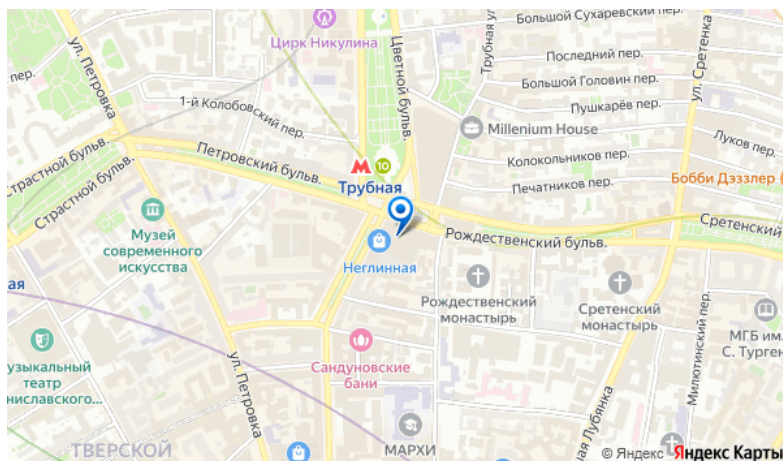


Многофункциональный комплекс "Неглинная Плаза"



Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс "Неглинная Плаза" воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. Уникальное историческое здание середины XIX в., после реставрации, построенное в форме законченного квадрата, фактически представляет собой "город в городе". Внешние секторы дома отведены под офисные помещения и торговые площади, в которых размещаются современные магазины и бутики известных марок. Внутренняя часть, скрытая от глаз прохожих старинным фасадом, отведена под элитное жилье. Офисный комплекс занимает- 9700 кв.м., коэффициент потерь 12 %; общая площадь торгового центра 28 000 кв.м. Расположение: Многофункциональный деловой комплекс расположен в престижнейшем районе Москвы - на Бульварном кольце, на пересечении улиц Неглинная, Рождественка и Трубно́й площади. В шаговой доступности от центра располагаются сразу несколько станций метро: в двух минутах ходьбы - "Трубная", в пяти минутах - станция метро "Цветной бульвар".



Путь

Трубная пл, д 2, Москва

Трубная (5 мин. пеш.)

Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 405.10 до 405.10	44640 руб.	1506972 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	75000
Этажность	4
Провайдер	Комстар
Подземная парковка	440 м/м, 18 000 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru