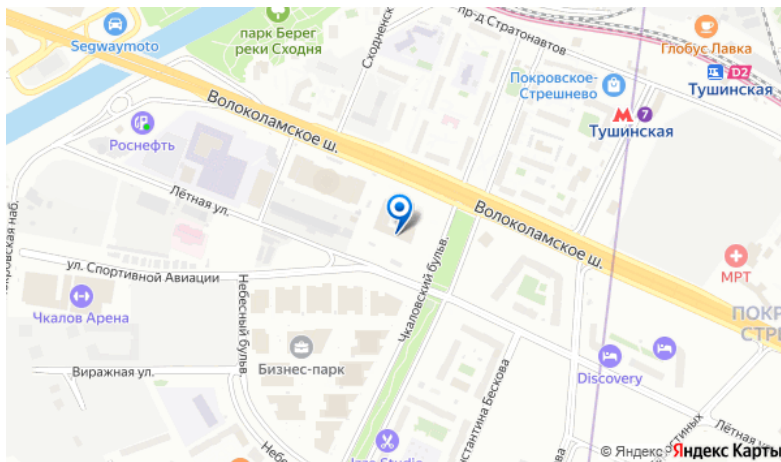


## СДМ



### Об объекте

Описание: Административно-офисный центр. Капитальный ремонт был произведен в 2002 - 2008 г. Объект расположен на первой линии домов, что делает его легкодоступным и узнаваемым. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Комплекс находится в Москве в 2,5 км. от МКАД на 1-й линии Волоколамского шоссе. Поблизости расположен район Мякининской поймы, активно формирующийся административно-деловой районе Подмоскovie. Дорога пешком до станции метро "Тушинская" займет около 7-12 минут.



Путь

Волоколамское ш, д 73, Москва

М Тушинская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 136.90 до 136.90	26832 руб.	306108 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	28000
Этажность	8
Провайдер	АО «СДМ-Центр»
Наземная парковка	14 300 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru