

**СДМ**

 Путь

 Волоколамское ш, д 73, Москва

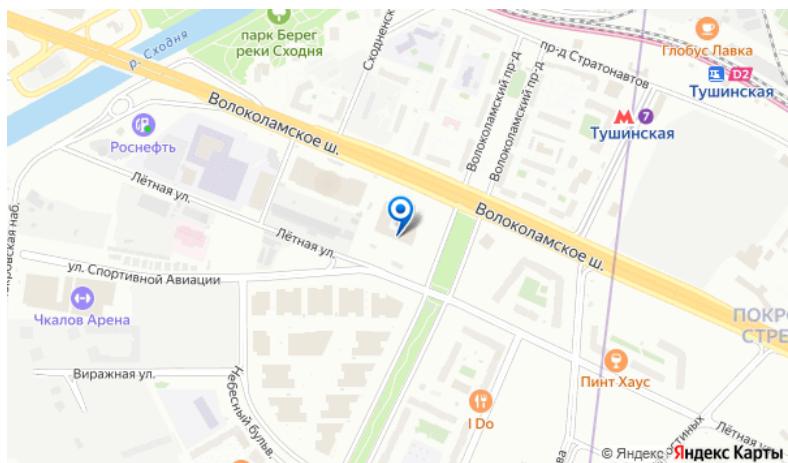
 Тушинская (10 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>136.90</u> до <u>136.90</u>	26832 руб.	306108 руб.	С отделкой

**Об объекте**

Описание: Административно-офисный центр. Капитальный ремонт был произведен в 2002 - 2008 г. Объект расположен на первой линии домов, что делает его легкодоступным и узнаваемым. Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Комплекс находится в Москве в 2,5 км. от МКАД на 1-й линии Волоколамского шоссе. Поблизости расположен район Мякининской поймы, активно формирующийся административно-деловой район Подмосковья. Дорога пешком до станции метро "Тушинская" займет около 7-12 минут.



Класс	B
Общая площадь	28000
Этажность	8
Провайдер	АО «СДМ-Центр»
Наземная парковка	14 300 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru