

Сыромятники



Путь



Сыромятнический 3-й пер, д 3/9 стр 1, Москва



Курская (5 мин. пеш.)



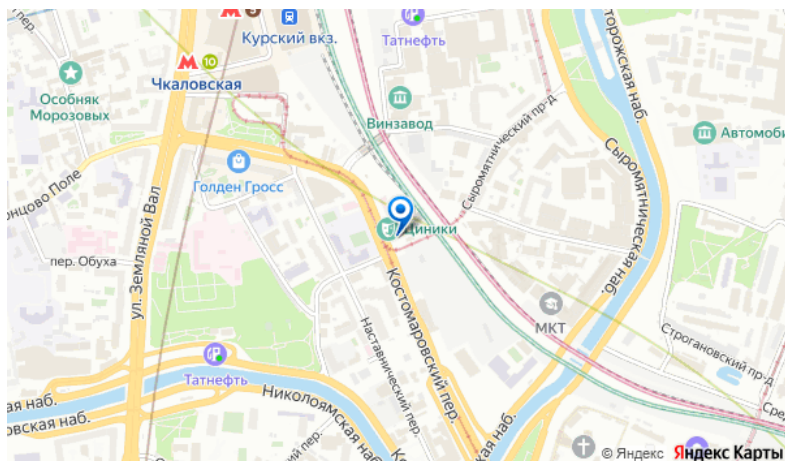
Чкаловская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 249.00 до 249.00	25494 руб.	529000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Комплекс из 3 современных монолитных кирпичных зданий, 2001 и 2007 гг. постройки. Объект оснащен современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной наземной охраняемой стоянке. Расположение: Здание удобно располагается в непосредственной близости от Садового кольца. Удобный доступ на набережные: Костомаровская, Полуярославская, Сыромятническая. Шаговая доступность ст.м. "Курская" и "Чкаловская".



Класс	В
Общая площадь	20000
Этажность	6
Провайдер	СвязьХолдинг
Парковочный коэффициент	1/120
Наземная парковка	6 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru