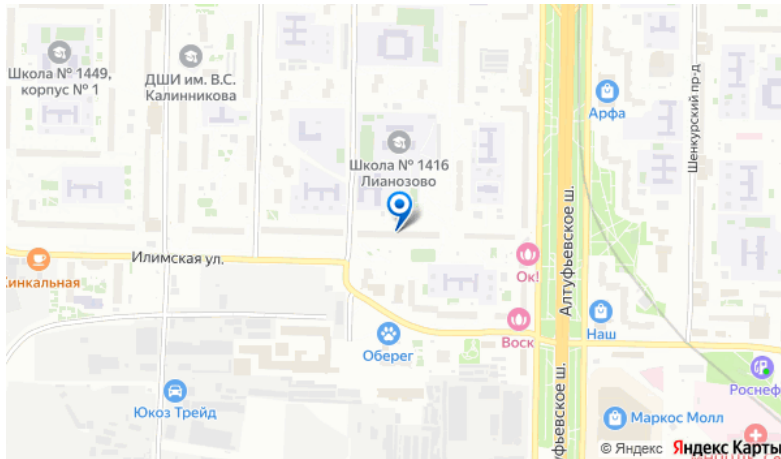


БизнесDEPO



Об объекте

Описание: Построенный в 2008 году бизнес-центр "Новгородская 1" состоит из шести зданий одинаковой этажности, и оснащён центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. На территории здания организована наземная парковка для арендаторов. Расположение: Бизнес-центр находится на одноименной улице в районе Лианозово. В непосредственной близости пролегают улицы Илимская, Абрамцевская и Хотьковская. Неподалёку есть и Алтуфьевское шоссе (основное и дублёр), по которому можно быстро доехать до МКАД - 2,9 км или до ТТК - 12 км.



Путь

Новгородская ул, д 1, Москва

Алтуфьево (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 245.50 до 245.50	22200 руб.	454175 руб.	С отделкой
3	от 135.00 до 135.00	22200 руб.	249750 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	47000
Этажность	6
Провайдер	Комкор Ростелеком
Наземная парковка	120 м/м, 5 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	80 м/м, 6 000 руб. вкл. НДС (места фиксируются)
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru