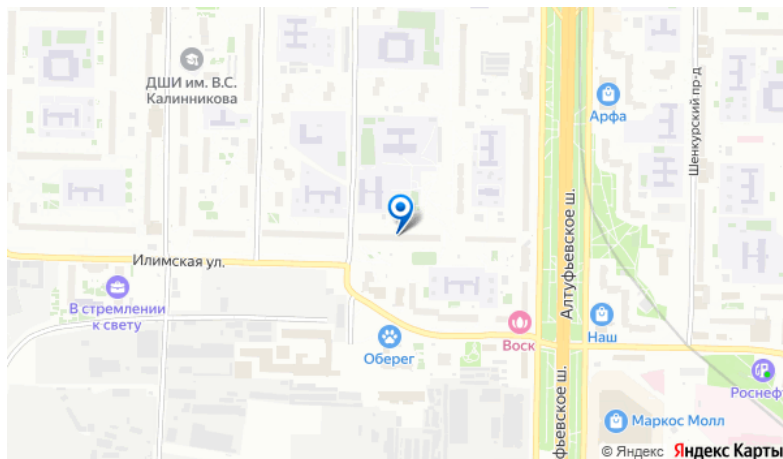


## БизнесDEPO



## Об объекте

Описание: Построенный в 2008 году бизнес-центр "Новгородская 1" состоит из шести зданий одинаковой этажности, и оснащён центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. На территории здания организована наземная парковка для арендаторов. Расположение: Бизнес-центр находится на одноименной улице в районе Лианозово. В непосредственной близости пролегают улицы Илимская, Абрамцевская и Хотьковская. Неподалёку есть и Алтуфьевское шоссе (основное и дублёр), по которому можно быстро доехать до МКАД - 2,9 км или до ТТК - 12 км.



Путь

Новгородская ул, д 1, Москва

Алтуфьево (10 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 135.00 до 135.00 | 22200 руб.  | 249750 руб.          | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 47000   |
| Этажность                | 6   |
| Провайдер                | Комкор<br>Ростелеком                                    |
| Наземная парковка        | 120 м/м, 5 000 руб.,<br>вкл. НДС (места не фиксируются) |
| Подземная парковка       | 80 м/м, 6 000 руб. вкл.<br>НДС (места фиксируются)      |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы<br>включены в арендную ставку      |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи<br>включены в арендную ставку      |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru