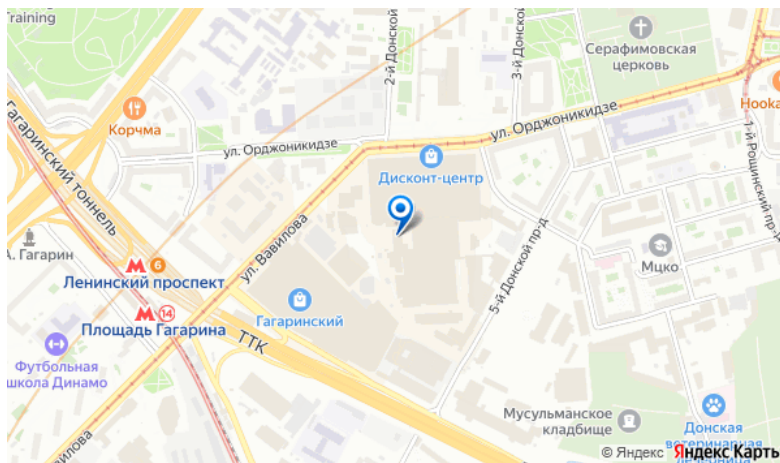


Орджоникидзе 11



Об объекте

Описание: Административно-офисное здание переменной этажности. На территории расположены новые и отреставрированные здания бизнес центра, недвижимость для торговли, складские и производственные помещения. Высококачественная отделка помещений, мест общего пользования коммерческого комплекса, где располагаются офисы, и благоустроенная территория создают все условия для комфортной и продуктивной работы. В Бизнес парке также располагаются зона отдыха, где летом можно отдохнуть около фонтана. Расположение: Бизнес парк располагается на пересечении Ленинского пр-т. с ТТК, что позволяет взять в аренду объекты коммерческой недвижимости в активно развивающемся районе Москвы, легко доступном сотрудникам компаний и клиентам арендаторов.



Путь

Орджоникидзе ул, д 11 стр 1А, Москва

Ленинский проспект (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 105.70 до 105.70	35000 руб.	308292 руб.	С отделкой
5	от 125.30 до 125.30	33000 руб.	344575 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

17711

Этажность

5

Провайдер

АВАНТЕЛ

Наземная парковка

6 000 руб., вкл. НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru