

## Верхнемихайловский



Путь

Михайловский Верхн. 2-й проезд, д 9 стр 5, Москва

Ленинский проспект (12 мин. пеш.)

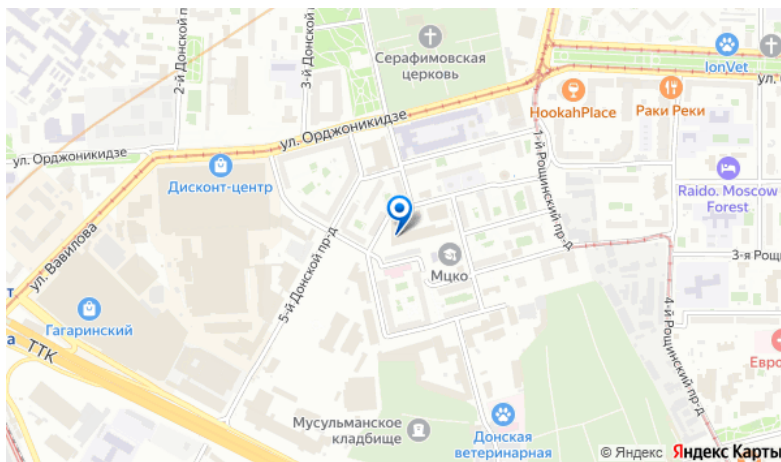
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 218.20 до 218.20	28000 руб.	509133 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Отдельно стоящий административно-офисный центр с собственной огороженной территорией. Техническая оснащенность здания отвечает современным стандартам. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Внутренняя территория рассчитана для размещения 20-25 авто. Расположение: Выгодное месторасположение обеспечивает удобную транспортную доступность со стороны ТТК и Ленинского пр-та. Шаговая доступность ст.м. "Ленинский проспект". Доступ на ближайшие улицы: Орджоникидзе, Вавилова, Серпуховской Вал.

Класс	B
Общая площадь	2768.3
Этажность	6
Провайдер	ВестКолл
Наземная парковка	12 200руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru