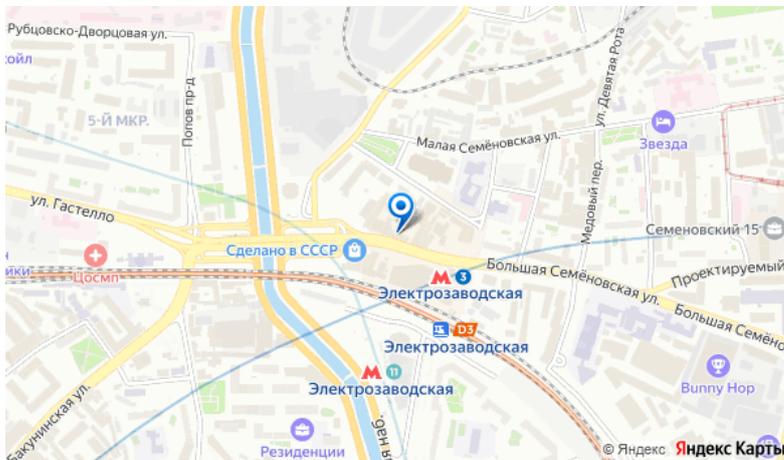


Соколиный дворик



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Соколиный дворик" представляет собой синтез офисных и торговых площадей в рамках универсального комплекса. Комплекс состоит из двенадцати разноэтажных корпусов. Территория благоустроена наземным паркингом. Богатая инфраструктура. Расположение: Комплекс расположен в ВАО Москвы, рядом находятся ул. Электровзаводская и Преображенская наб. Имеет удобную транспортную доступность, располагается на охраняемой территории в 2-х мин. от ст. м. "Электровзаводская", а так же имеет удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо.



Путь

Семёновская Б. ул, д 11 стр 1, Москва

Электровзаводская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 159.00 до 159.00	20377 руб.	269995 руб.	С отделкой
3	от 982.20 до 982.20	18937 руб.	1549993 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	11443
Этажность	3
Провайдер	ПАО "Ростелеком" ПАО "Вымпелком" (Билайн) "ГорКом"
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	65 м/м, от 3 500 руб вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru