

ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

СитиДел


 Путь

 Земляной Вал ул, д 9, Москва

 Курская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

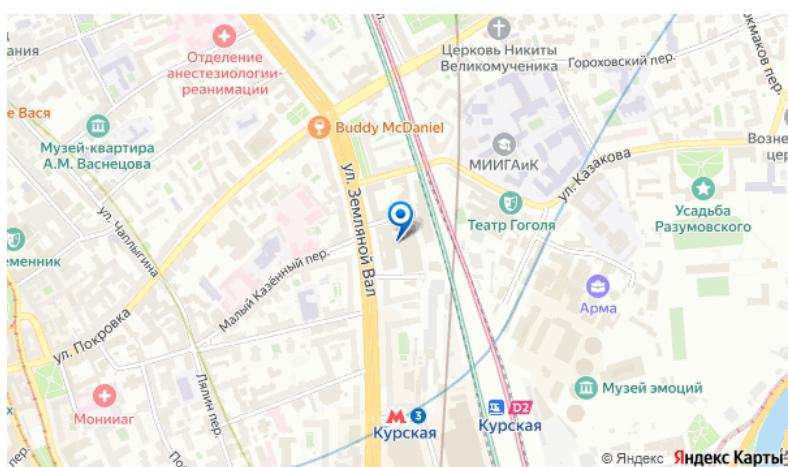
Этаж	Метраж	Цена м ² /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 34.00 до 34.00	214418 руб.	607518 руб.	С отделкой
4	от 844.10 до 844.10	69000 руб.	4853575 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Деловой центр "СитиДел" является частью комплекса из двух зданий, которые составляют единый архитектурный ансамбль - представляет собой здание переменной этажности 9-12-13 этажей.

Конструктивные особенности:

- от 3300 до 3960 кв.м. площадь типового этажа
 - 8,1x 8,1 м. шаг колонн
 - глубина этажа не более 18 м.
 - 3,6 м. расстояние от перекрытия до перекрытия
 - 585 кг./кв.м. нагрузка на перекрытия
- Расположение: Деловой центр расположен на 1-ой линии Садового кольца - в деловой и культурной части города, на улице Земляной Вал, в 5 минутах ходьбы от станции метро "Курская". В 10 минутах езды расположен Павелецкий вокзал, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", до которого можно добраться примерно за 40 минут на скоростном поезде экспрессе. Земляной Вал ул, д 9, Москва



Класс	A
Общая площадь	63500
Этажность	13
Провайдер	Комстар BeeLine-Business. Orange Business Services. NETONE Ростелеком Мастертел
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	278 м ² , 30 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru