

## СитиДел



### Об объекте

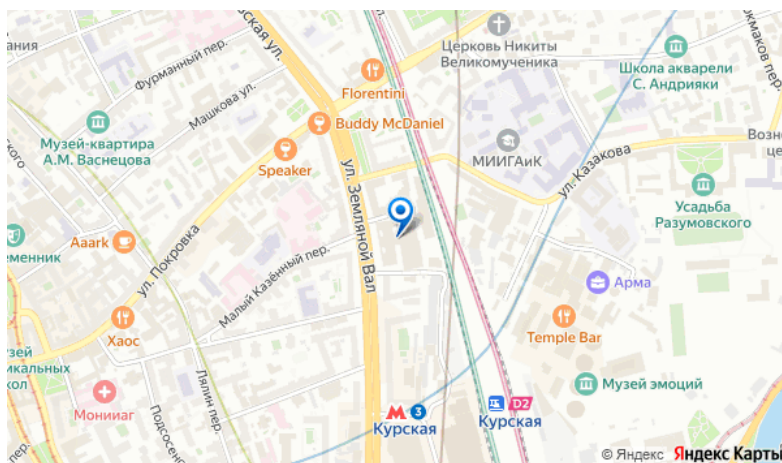
Описание: Деловой центр "СитиДел" является частью комплекса из двух зданий, которые составляют единый архитектурный ансамбль - представляет собой здание переменной этажности 9-12-13 этажей.

Конструктивные особенности:

- от 3300 до 3960 кв.м. площадь типового этажа
- 8,1x 8,1 м. шаг колонн
- глубина этажа не более 18 м.

- 3,6 м. расстояние от перекрытия до перекрытия

- 585 кг./кв.м. нагрузка на перекрытия  
Расположение: Деловой центр расположен на 1-ой линии Садового кольца - в деловой и культурной части города, на улице Земляной Вал, в 5 минутах ходьбы от станции метро "Курская". В 10 минутах езды расположен Павелецкий вокзал, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", до которого можно добраться примерно за 40 минут на скоростном поезде-экспрессе. Земляной Вал ул, д 9, Москва



Путь

Земляной Вал ул, д 9, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 760.00 до 760.00	76860 руб.	4867800 руб.	С отделкой
4	от 34.00 до 34.00	191111 руб.	541480 руб.	С отделкой
4	от 844.10 до 844.10	76860 руб.	5406461 руб.	С отделкой
6	от 911.00 до 911.00	76860 руб.	5834955 руб.	С отделкой
6	от 902.60 до 902.60	76860 руб.	5781153 руб.	С отделкой
6	от 1267.70 до 1267.70	76860 руб.	8119619 руб.	С отделкой
6	от 3081.30 до 3081.30	76860 руб.	19735727 руб.	С отделкой
7	от 913.60 до 913.60	76860 руб.	5851608 руб.	С отделкой
7	от 903.30 до 903.30	76860 руб.	5785637 руб.	С отделкой
7	от 1816.90 до 1816.90	76860 руб.	11637245 руб.	С отделкой
8	от 280.00 до 280.00	76860 руб.	1793400 руб.	С отделкой
9	от 1048.80 до 1048.80	76860 руб.	6717564 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	<a href="#">от 2304.90</a> <a href="#">до 2304.90</a>	76860 руб.	14762885 руб.	С отделкой
9	<a href="#">от 1256.10</a> <a href="#">до 1256.10</a>	76860 руб.	8045321 руб.	С отделкой
10	<a href="#">от 9158.70</a> <a href="#">до 9158.70</a>	76860 руб.	58661474 руб.	С отделкой
10	<a href="#">от 831.50</a> <a href="#">до 831.50</a>	76860 руб.	5325758 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	63500
Этажность	13
Провайдер	Комстар BeeLine-Business. Orange Business Services. NETONE Ростелеком Мастертел
Парковочный коэффициент	1/150
Подземная парковка	278 м/м, 30 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	14000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru