Варшавка Sky



Путь

Варшавское ш, д 118 к 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 128.00 до 128.00	17000 руб.	181333 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	54000
Этажность	21
Провайдер	WestCall.
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	30 м/м, гостевая
Подземная парковка	300 м/м, 10 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	1500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Комплекс воплощает современное понятие об эффективном офисном центре, который сочетает в себе хорошее расположение, современные технологии архитектуры строительства, развитую инфраструктуру, удобные планировки. Административно-деловой центр - 34 000 кв.м.: офисы расположены с 4 по 19 этажи - 30 000 кв.м., торговля (ритейл, банк, ресторан) – с 1 по 3 этажи - 4 000 кв.м. К комплексу примыкает 4-этажный центр боевых искусств, общей площадью около 8 000 кв.м. Комплекс совмещает в себе тренажерные залы, сауну, медико-восстановительный центр, массажный кабинет, все виды йоги. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: витражи на всю высоту окна. Высота от перекрытия до перекрытия - 3.3 м., нагрузка на пол 600 кг/кв.м.Расположение: Бизнес-центр характеризуется выгодным местоположением: первая линия домов со стороны Варшавского ш., близость к основным транспортным магистралям (Варшавское ш., ул. Чертановская, Балаклавский пр-т.), развитая сеть наземного общественного транспорта, пешеходная доступность от станции метро "Чертановская" и "Южная" - около 1,2 км. или 15 мин. пешком, бесплатный автобусный маршрут от ближайших станций метро.