

## Варшавка Sky



Путь

Варшавское ш, д 118 к 1, Москва

М Чертановская (15 мин. пеш.)

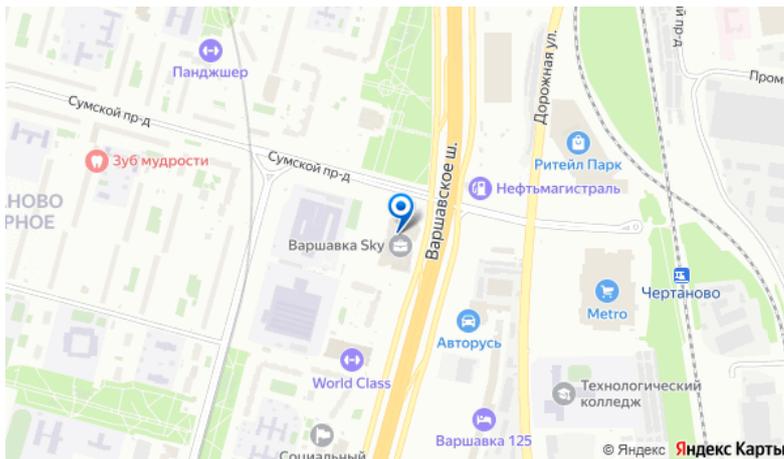
М Южная (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 8    | от 128.00 до 128.00 | 17000 руб.  | 181333 руб.          | С отделкой |

### Об объекте

Описание: Комплекс воплощает современное понятие об эффективном офисном центре, который сочетает в себе хорошее расположение, современные технологии архитектуры строительства, развитую инфраструктуру, удобные планировки. Административно-деловой центр - 34 000 кв.м.: офисы расположены с 4 по 19 этажи - 30 000 кв.м., торговля (ритейл, банк, ресторан) - с 1 по 3 этажи - 4 000 кв.м. К комплексу примыкает 4-этажный центр боевых искусств, общей площадью около 8 000 кв.м. Комплекс совмещает в себе тренажерные залы, сауну, медико-восстановительный центр, массажный кабинет, все виды йоги. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: витражи на всю высоту окна. Высота от перекрытия до перекрытия - 3.3 м., нагрузка на пол 600 кг/кв.м. Расположение: Бизнес-центр характеризуется выгодным местоположением: первая линия домов со стороны Варшавского ш., близость к основным транспортным магистралям (Варшавское ш., ул. Чертановская, Балаклавский пр-т.), развитая сеть наземного общественного транспорта, пешеходная доступность от станции метро "Чертановская" и "Южная" - около 1,2 км. или 15 мин. пешком, бесплатный автобусный маршрут от ближайших станций метро.



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | V+  |
| Общая площадь            | 54000   |
| Этажность                | 21  |
| Провайдер                | WestCall.   |
| Парковочный коэффициент  | 1/100   |
| Наземная парковка        | 30 м/м, гостевая  |
| Подземная парковка       | 300 м/м, 10 000 руб., вкл. НДС                          |
| Эксплуатационные платежи | 1500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно         |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru