

## Виктория Плаза



Путь

Красносельская Нижн. ул, д 35 стр 64, Москва

Бауманская (5 мин. пеш.)

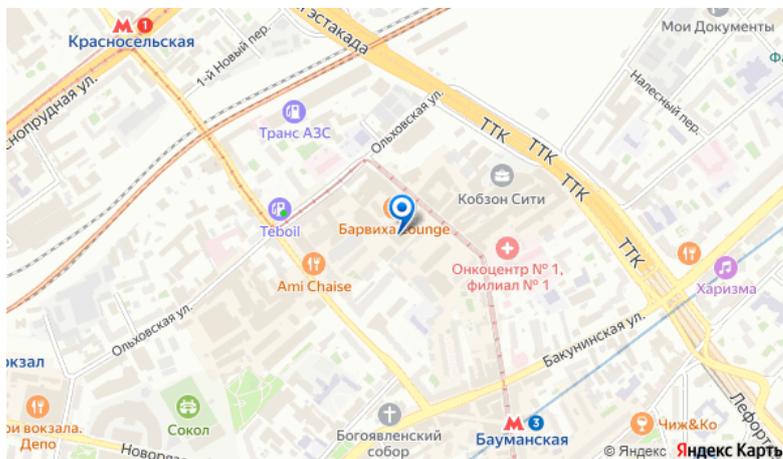
Красносельская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от <a href="#">333.10</a> до <a href="#">333.10</a>	289913 руб.	96570000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Виктория Плаза" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+". Отличается удобством планировок, первоклассным инженерным оснащением и высококачественной отделкой, соответствующей западным стандартам. Расположение: Бизнес-центр расположен в ЦАО в историческом районе Москвы - Немецкая слобода, в непосредственной близости от Богоявленского Кафедрального собора и ТЦ "Елоховский пассаж". Близость от станций метро - в 5 минутах ходьбы от станции "Бауманская" и в 10 минутах ходьбы от станции "Красносельская", и от крупных транспортных развязок - ТТК и Садовое кольцо - делает расположение бизнес-центра "Виктория Плаза" исключительно удобным.



Класс	В+
Общая площадь	27000
Этажность	10
Провайдер	Мастер Тел Весткол
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	120 м/м, 7 500 - 10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru