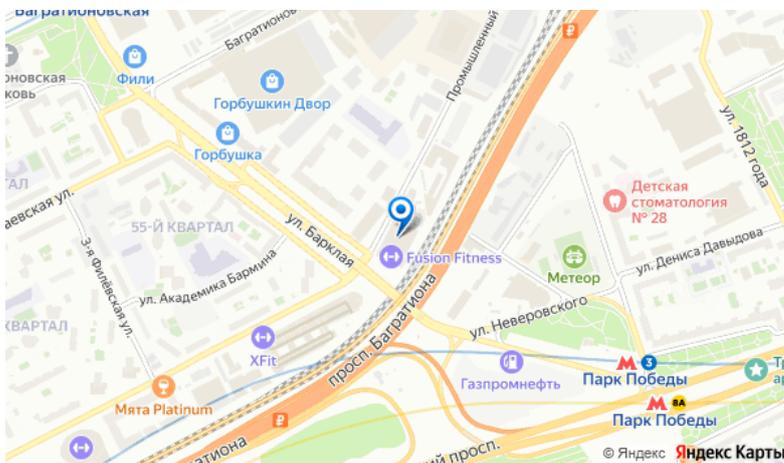


Барклай Плаза II



Об объекте

Описание: Просторный стеклянный атриум в здании бизнес-центра обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Холлы, фасад имеют эксклюзивный дизайн. Из окон открывается прекрасный вид на Парк Победы и деловое сердце столицы комплекс "Москва Сити". Конструктив здания: несущая сетка колонн 6х6, 6х9 м., высота потолков 3,5-4 м., площадь этажа - 4600 кв.м., фасады - сочетание панорамного остекления и облицовочного кирпича. Расположение: Бизнес-центр обладает хорошей транспортной доступностью, обеспечивающей быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК- 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Ст.м. " Багратионовская" и "Парк Победы" расположены в 7 минутах пешком.



Путь

Баркляя ул, д 6 стр 5, Москва

Багратионовская (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от <u>108.40</u> до <u>108.40</u>	44280 руб.	400000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от <u>228.00</u> до <u>228.00</u>	403509 руб.	92000000 руб.	С отделкой
3	от <u>136.60</u> до <u>136.60</u>	402635 руб.	55000000 руб.	С отделкой
6	от <u>298.00</u> до <u>298.00</u>	402685 руб.	120000000 руб.	С отделкой
6	от <u>184.00</u> до <u>184.00</u>	407609 руб.	75000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	42521
Этажность	8
Провайдер	Вилэнд
Парковочный коэффициент	1/170
Наземная парковка	74 м/м, 9 000 руб
Подземная парковка	180 м/м, 17 000 - 20 000 руб.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru