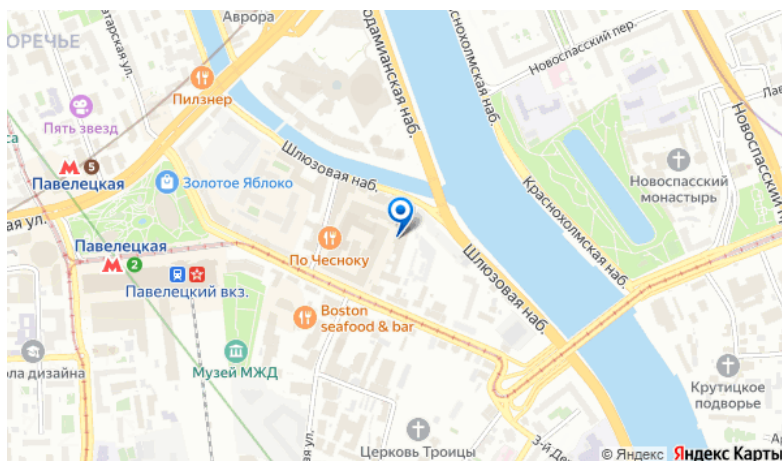


Шлюзовая наб, д 8 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Комплекс представляет собой два пристроенных здания общей площадью 18 427 кв.м., расположенных на огороженной охраняемой территории. Годы строительства: 1 строение - 1957, 2 строение - 1964. В 2009 г. был выполнен полный капитальный ремонт. Площади строений: 1 здание - 13 775 кв.м., 2 здание - 4 652 кв.м. На 1 этаже располагается помещение с возможным использованием под производство с высотой потолка более 7 м., что дает возможностью доступа электрокара, крупногабаритных грузов. На 1 этаже 2 помещения без колонн (каждое площадью 300-450 кв.м), а также помещения площадью по 100-200 кв.м, все с высотой потолка более 5 м. Расположение: Комплекс зданий расположен в одном из самых престижных районов столицы - Замоскворечье, на Шлюзовой набережной. В 7 мин. ходьбы от ст. м. "Павелецкая". Удобная транспортная развязка и непосредственный доступ к Космодамианской набережной и Садовому кольцу. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном аэроэкспрессе.



Путь

Шлюзовая наб, д 8 стр 1, Москва

Павелецкая (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 538.30 до 538.30	40015 руб.	1795000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	18427
Этажность	7
Провайдер	Связь-Холдинг
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	2 м/м, 17 000 руб./мес с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru