Святогор IV

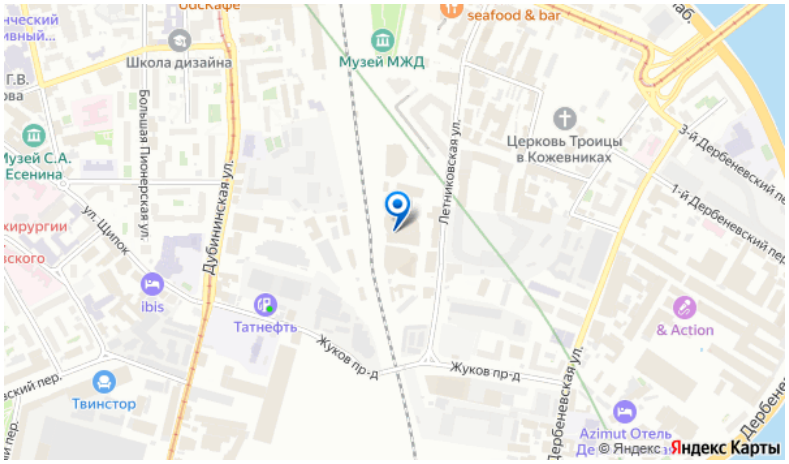


Путь

Летниковская ул, д 10 стр 4, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Святогор IV" является частью международного делового центра "Святогор", в который также входят - бизнес-центр "Святогор I" - 5000 кв.м.; бизнес-центр "Святогор II" - 11 500 кв.м.; многоуровневый паркинг "Святогор III" на 460 м/м.; административно-торговое здание "Святогор V" - 18 950 кв.м. Бизнес-центр "Святогор IV" - состоит из 9 этажей в офисной части, 5 этажей в атриуме, 1 подземного этажа. Три входные группы обеспечивают оптимальную организацию людских потоков. Объемная атриумная зона с поэтажными галереями, открытые парадные лестницы, панорамный лифт, технологическое оборудование для передвижных экспозиций, подиум для проведения зрелищных мероприятий, плазменные панели.
Конструктивные особенности: площадь типового этажа от 2600 до 4000 кв.м., высота помещений не менее 2,7 м., шаг несущих колонн 7,5х7,5 м., 3,7х7,5 м., коэффициент площадей общего пользования 12%, допустимая нагрузка на межэтажное перекрытие от 250 до 400 кг./кв.м.Расположение: Бизнес-центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 7 минутах ходьбы от станции метро "Павелецкая". Удобный доступ по таким транспортным развязкам, как Садовое кольцо и набережная Москва-реки. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово".



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 171.70 до 171.70	42000 руб.	600950 руб.	С отделкой
2	от 376.00 до 376.00	41000 руб.	1284667 руб.	С отделкой
2	от 547.70 до 547.70	41000 руб.	1871308 руб.	С отделкой
2	от 270.20 до 270.20	42000 руб.	945700 руб.	С отделкой
2	от 818.00 до 818.00	41000 руб.	2794833 руб.	С отделкой
5	от 593.90 до 593.90	42000 руб.	2078650 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	32039
Этажность	9
Провайдер	Совинтел Поиск Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно