Фьюжн парк



Путь

Усачёва ул, д 2 стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 2520.00 до 2520.00	122000 руб.	25620000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	16958.4
Этажность	5
Провайдер	Orange Business Service
Парковочный коэффициент	1/49
Эксплуатационные платежи	15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Административно-жилой комплекс "Фьюжн парк" общей площадью 95 927 кв.м. включает в себя 5 корпусов:
жилой корпус А, состоящий из четырех зданий различной этажности от 5 до 11-ти этажей, с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой на 360 м/м;
корпус Б - фитнес-центр - 2 500 кв. м.;
корпус В – 5-этажное офисное здание с подземной автостоянкой на 50 м/м - 4818,2 кв.м.;
корпус Г - офисное здание переменной этажности - от 1 до 5 этажей - с подземной автостоянкой на 196 м/м - 16958 кв.м.;
корпус Д – двухэтажное здание музея ретро-автомобилей "Автовилль" - 6 800 кв. м.;
Корпус Г: площади этажей: 1 этаж - 1423,4 кв.м.; 2 этаж - 2040,5 кв.м.; 3 этаж – 2042 кв.м., 4 этаж - 2224,9 кв.м.; 5 этаж - 2222,9 кв.м.; -1 этаж - 3049,1кв.м.; -2 этаж - 3219,5 кв.м.; высота потолков: 1 этаж - 4,6 м., 2 - 5 этажи - 3,65 м.; нормативная нагрузка на перекрытия 1000 кг./кв.м.; глубина этажа и шаг колон 7,8 м.Расположение: Офисно-жилой комплекс расположен в исторической и деловой части Москвы всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Фрунзенская". В непосредственной близости к комплексу располагаются такие престижные районы, как Хамовники и Остоженка. Расположение комплекса обеспечивает быстрое сообщение с основными магистралями города, такими как ТТК и Бульварное кольцо, Комсомольский проспект.