

Фьюжн парк



Путь

Усачёва ул, д 2 стр 1, Москва

Фрунзенская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 468.00 до 468.00	65000 руб.	2535000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Административно-жилой комплекс "Фьюжн парк" общей площадью 95 927 кв.м. включает в себя 5 корпусов:
 жилой корпус А, состоящий из четырех зданий различной этажности от 5 до 11-ти этажей, с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой на 360 м/м;
 корпус Б - фитнес-центр - 2 500 кв. м.;

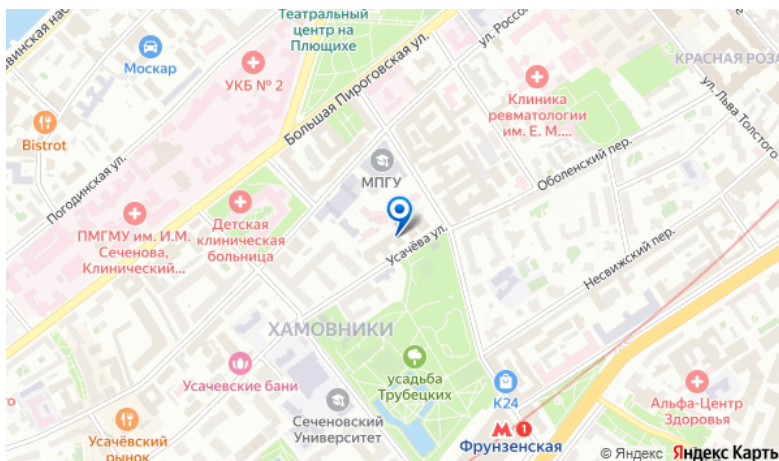
корпус В - 5-этажное офисное здание с подземной автостоянкой на 50 м/м - 4818,2 кв.м.;

корпус Г - офисное здание переменной этажности - от 1 до 5 этажей - с подземной автостоянкой на 196 м/м - 16958 кв.м.;

корпус Д - двухэтажное здание музея ретро-автомобилей "Автовилль" - 6 800 кв. м.;

Корпус Г: площади этажей: 1 этаж - 1423,4 кв.м.; 2 этаж - 2040,5 кв.м.; 3 этаж - 2042 кв.м., 4 этаж - 2224,9 кв.м.; 5 этаж - 2222,9 кв.м.; -1 этаж - 3049,1 кв.м.; -2 этаж - 3219,5 кв.м.; высота потолков: 1 этаж - 4,6 м., 2 - 5 этажи - 3,65 м.; нормативная нагрузка на перекрытия 1000 кг./кв.м.; глубина этажа и шаг колонн 7,8 м. Расположение: Офисно-жилой комплекс расположен в исторической и деловой части Москвы всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Фрунзенская". В непосредственной близости к комплексу располагаются такие престижные районы, как Хамовники и Остоженка. Расположение комплекса обеспечивает быстрое сообщение с основными магистралями города, такими как ТТК и Бульварное кольцо, Комсомольский проспект.

Класс	A
Общая площадь	16958.4
Этажность	5
Провайдер	Orange Business Service
Парковочный коэффициент	1/49
Подземная парковка	196 м/м, 20 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru