

Альфа Арбат Центр



Путь

Арбат ул, д 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от <u>3700.00</u> до <u>3700.00</u>	56000 руб.	17266667 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

38000

Этажность

9

Провайдер

Совинтел
Оранж
ГарсТелеком

Парковочный коэффициент

1/80

Наземная парковка

15 000 руб. с НДС

Подземная парковка

190 м/м, 42 000 руб. с НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

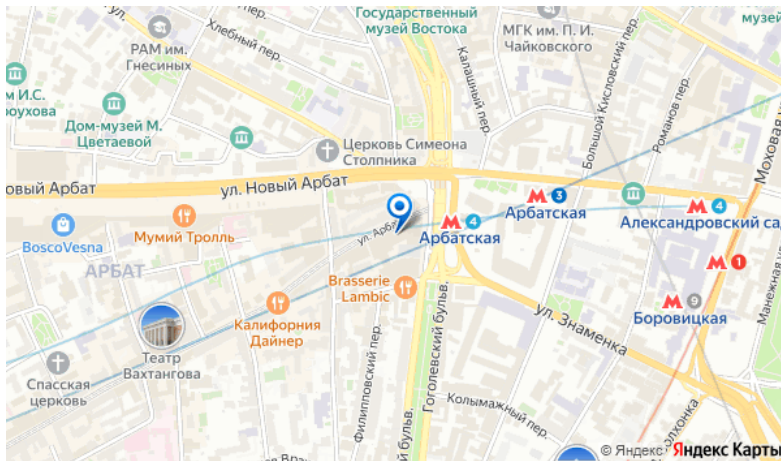
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС

вкл. НДС

Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающих высочайшим международным стандартам бизнес-центр, состоит из 9 наземных этажей и 5 подземных уровней. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы - гранитные плиты с мраморным декором. На 8 этаже расположена Vip зона с балконом и видом на Храм Христа Спасителя. Конструктивные особенности: открытые эффективные планировки этажей, площадь типового этажа 3900 кв.м., высота потолка - 2,65м. Расположение: Бизнес-центр расположен в культурном и деловом центре Москвы на пересечении улицы Арбат и Гоголевского бульвара, в шаговой доступности от Кремля и Красной Площади, зеленой пешеходной зоны Бульварного кольца. Такое расположение обеспечивает удобный прямой доступ к основным магистралям Москвы - к Бульварному кольцу, Садовому кольцу, Кутузовскому проспекту. Ближайшая станция метро "Арбатская" располагается в 3 минутах пешком.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru