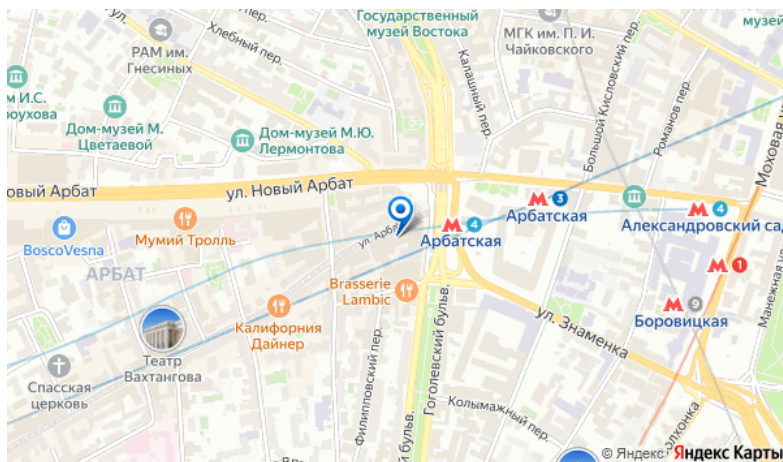


## Альфа Арбат Центр



### Об объекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающих высочайшим международным стандартам бизнес-центр, состоит из 9 наземных этажей и 5 подземных уровней. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы - гранитные плиты с мраморным декором. На 8 этаже расположена Vip зона с балконом и видом на Храм Христа Спасителя. Конструктивные особенности: открытые эффективные планировки этажей, площадь типового этажа 3900 кв.м., высота потолка - 2,65м. Расположение: Бизнес-центр расположен в культурном и деловом центре Москвы на пересечении улицы Арбат и Гоголевского бульвара, в шаговой доступности от Кремля и Красной Площади, зеленой пешеходной зоны Бульварного кольца. Такое расположение обеспечивает удобный прямой доступ к основным магистралям Москвы - к Бульварному кольцу, Садовому кольцу, Кутузовскому проспекту. Ближайшая станция метро "Арбатская" располагается в 3 минутах пешком.



Путь



Арбат ул, д 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 3700.00 до 3700.00	56000 руб.	17266667 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	38000
Этажность	9
Провайдер	Совинтел Оранж ГарсТелеком
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	15 000 руб. с НДС
Подземная парковка	190 м/м, 42 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru