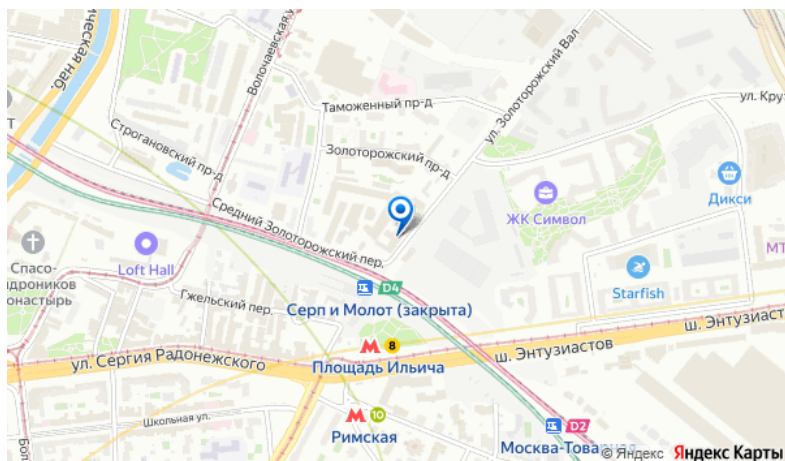


Золоторожский



Об объекте

Описание: Постройка конца XIX-начала XX века, капитальный ремонт — 2009 год. Этажность здания – 3 этажа и цокольный этаж. Уникальное архитектурное решение фасадов здания совмещает в себе сохраненные фасады XIX века из красного кирпича с богатой декоративной отделкой и технологию современных вентилируемых фасадов и витражных конструкций. Приточно-вытяжная вентиляция с системой фильтрации и подогрева воздуха. Охрана – круглосуточная, высококачественная система видеонаблюдения, электронный контроль доступа на территорию. Расположение: Расположен БЦ "Золоторожский" на одноименном валу в районе Лефортово. Рядом пролегают улица Волочаевская, бульвар и шоссе Энтузиастов. Расстояние до Третьего транспортного кольца - километр, до Садового - менее двух. До ближайших станций метро Римская и Площадь Ильича дорога пешком займет всего две минуты.



Путь



Золоторожский Вал ул, д 34 стр 6, Москва



Площадь Ильича (5 мин. пеш.)



Римская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 381.90 до 381.90	23000 руб.	731975 руб.	С отделкой
3	от 158.20 до 158.20	23600 руб.	311127 руб.	С отделкой
Цоколь	от 145.70 до 145.70	20500 руб.	248904 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2210
Этажность	3
Провайдер	МГТС СК ЭНТЕЛ
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	9 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru