

## Башня на Набережной, Блок В



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 267 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.

Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².

- 163 000 кв.м.- общая площадь
- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь

Блок «А»

- 17 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2004 г ввод в эксплуатацию

Блок «В»

- 27 этажей
- 2,7 м. высота типового этажа
- 2005 г ввод в эксплуатацию

Блок «С»

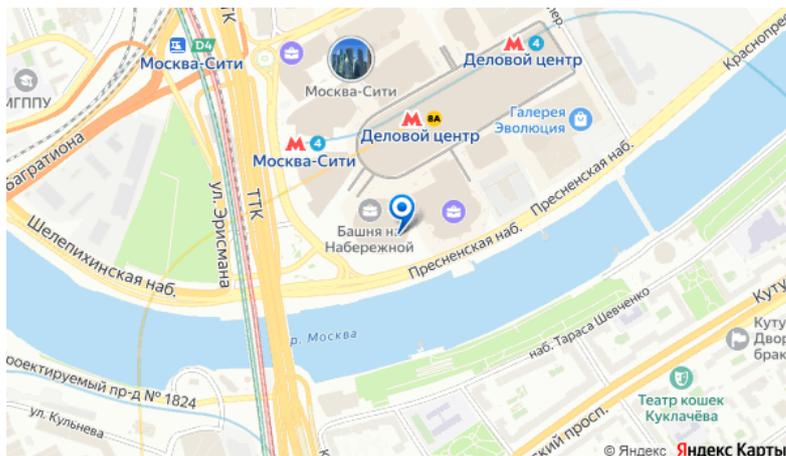
- 60 этажей
- 2,9 м. высота типового этажа
- 2007 г ввод в эксплуатацию

Технические особенности:

- 43 лифта
- 4х уровневый подземный паркинг

Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест

- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами  
Расположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в непосредственной близости от метро "Международная", а также в шаговой доступности от метро "Выставочная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".



Путь

Пресненская наб, д 10В, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 270.00 до 270.00	107360 руб.	2415600 руб.	С отделкой
7	от 576.00 до 576.00	101260 руб.	4860480 руб.	С отделкой
12	от 480.00 до 480.00	107360 руб.	4294400 руб.	С отделкой
21	от 670.00 до 670.00	109800 руб.	6130500 руб.	С отделкой
26	от 737.00 до 737.00	109800 руб.	6743550 руб.	С отделкой
Подвал	от 108.00 до 108.00	74556 руб.	671000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	30500
Этажность	27
Провайдер	Билайн Бизнес (Совинтел) Комстар Гарс Телеком Иквант (Орандж Телеком)
Парковочный коэффициент	1/140
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)