

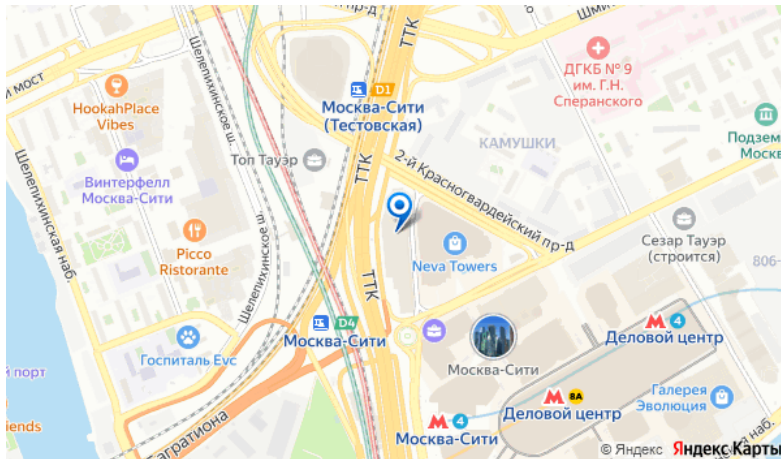
Северная Башня



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Северная Башня" общей площадью 135 000 кв.м., состоит из 3 частей (подъездов):

- 1 - общей площадью 24 000 кв. м., 12 надземных этажей, площадь типового этажа - 1 700 кв.м.;
- 2 - общей площадью 36 000 кв. м., 14 надземных этажей, площадь типового этажа - 2 800 кв.м.;
- 3 - общей площадью 75 000 кв.м.: 26 - надземных этажей, площадь типового этажа - 1700 кв.м.



Путь

Тестовская ул, д 10, Москва

Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 277.00 до 277.00 | 75640 руб. | 1746023 руб. | С отделкой |
| 1 | от 1047.00 до 1047.00 | 75640 руб. | 6599590 руб. | С отделкой |
| 2 | от 2581.00 до 2581.00 | 75640 руб. | 16268903 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1811.00 до 1811.00 | 75640 руб. | 11415337 руб. | С отделкой |
| 2 | от 770.00 до 770.00 | 75640 руб. | 4853567 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1463.00 до 1463.00 | 75640 руб. | 9221777 руб. | С отделкой |
| 3 | от 4566.00 до 4566.00 | 75640 руб. | 28781020 руб. | С отделкой |
| 3 | от 1708.00 до 1708.00 | 75640 руб. | 10766093 руб. | С отделкой |
| 11 | от 903.70 до 903.70 | 109800 руб. | 8268855 руб. | С отделкой |
| 20 | от 1823.00 до 1823.00 | 75640 руб. | 11490977 руб. | С отделкой |

| | |
|---------------|------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 135000 |
| Этажность | 26 |
| Провайдер | Мосинфоком |

| | |
|--------------------------|---|
| Парковочный коэффициент | 1/80 |
| Наземная парковка | 50 000р. с НДС |
| Подземная парковка | 550 м/м, 44 000 - 52 000р. без НДС |
| Эксплуатационные платежи | 10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru