Северная Башня



Путь

Тестовская ул, д 10, Москва

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Северная Башня" общей площадью 135 000 кв.м., состоит из 3 частей (подъездов):
- 1 - общей площадью 24 000 кв. м., 12 надземных этажей , площадь типового этажа - 1 700 кв.м.;
- 2 - общей площадью 36 000 кв. м., 14 надземных этажей, площадь типового этажа - 2 800 кв.м.;
- 3 - общей площадью 75 000 кв.м.: 26 - надземных этажей, площадь типового этажа - 1700 кв.м.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 277.00 до 277.00	75640 руб.	1746023 руб.	С отделкой
2	от 2581.00 до 2581.00	75640 руб.	16268903 руб.	С отделкой
2	от 1811.00 до 1811.00	75640 руб.	11415337 руб.	С отделкой
2	от 770.00 до 770.00	75640 руб.	4853567 руб.	С отделкой
2	от 693.00 до 693.00	75640 руб.	4368210 руб.	С отделкой
3	от 4566.00 до 4566.00	75640 руб.	28781020 руб.	С отделкой
3	от 1708.00 до 1708.00	75640 руб.	10766093 руб.	С отделкой
3	от 2826.00 до 2826.00	75640 руб.	17813220 руб.	С отделкой
11	от 903.70 до 903.70	103700 руб.	7809474 руб.	С отделкой
17	от 1695.00 до 1695.00	75640 руб.	10684150 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	135000
Этажность	26
Провайдер	Мосинфоком
Парковочный коэффициент	1/80

Подземная парковка	550 м/м, 44 000 - 52 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru