

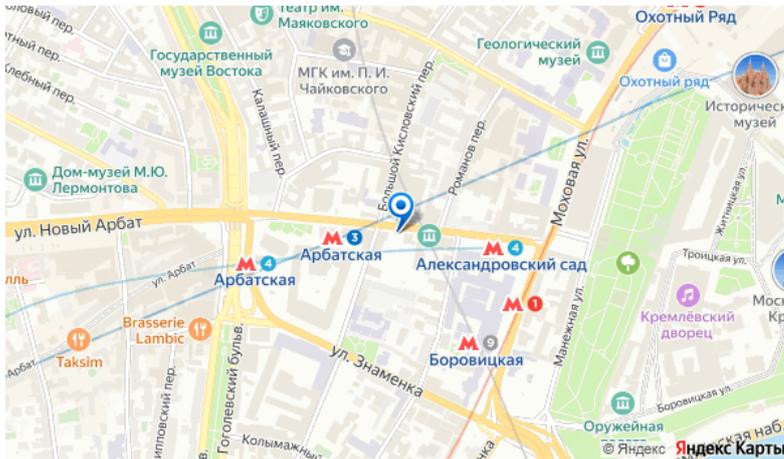
Торгово-офисный комплекс "Военторг"



Об объекте

Описание: Новый многофункциональный комплекс включает в себя: офисные помещения, подземный паркинг, торговая зона. Офисная часть комплекса устанавливает новые стандарты качества. Особое внимание обращено к деталям - от богатых фасадов до высококачественной отделки интерьера лобби и помещений общего пользования. Инновационные инженерные системы.

Всего в комплексе 5 подземных уровней и 8 наземных, где с -5 по -2 этажи расположена парковка, с -1 по 2 - галерея эксклюзивных бутиков, с 3 по 8 этажи - офисная зона. Высота потолков- 3,3-3,9 м.; шаг колонн 8,4 x 8,4 м., нагрузка на перекрытия 500 кг/кв.м. Расположение: Бизнес-центр располагается в самом центре Москвы - в 500 м. от Кремля. Удобная транспортная доступность с улиц Воздвиженка, Н. Арбат, Никитский бульвар, Бульварного кольца и Садового кольца. Въезд на подземную парковку с улицы Воздвиженка и Б. Кисловского переулка. Шаговая доступность станций метро "Арбатская" и "Библиотека им. Ленина".



Путь

Воздвиженка ул, д 10, Москва

Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 2600.00 до 2600.00	66000 руб.	14300000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	66474.3
Этажность	8
Провайдер	Вымпелком МТС МастерТел Теле2
Парковочный коэффициент	1/95
Подземная парковка	521 м/м, 18 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru