

## Башня на Набережной, Блок А



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 163 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.

Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².

- 163 000 кв.м.- общая площадь
- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь

Блок «А»  
- 17 этажей  
- 2.7 м. высота типового этажа  
- 2004 г ввод в эксплуатацию

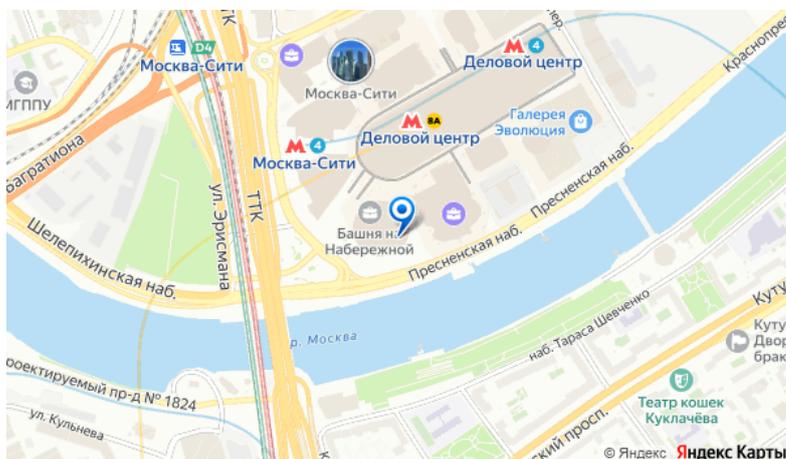
Блок «В»  
- 27 этажей  
- 2005 г ввод в эксплуатацию

Блок «С»  
- 60 этажей  
- 2007 г ввод в эксплуатацию

Технические особенности:  
- 43 лифта  
- 4х уровневый подземный паркинг

Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест

- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами  
Расположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в шаговой доступности от ст.м. "Международная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".



Путь

Пресненская наб, д 10А, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 275.00 до 275.00	109800 руб.	2516250 руб.	С отделкой
Подвал	от 102.00 до 102.00	100471 руб.	854000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	17500
Этажность	17
Провайдер	Билайн Бизнес (Совинтел) Комстар Гарс Телеком Иквант (Орандж Телеком)
Парковочный коэффициент	1/140
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

