# Башня на Набережной, Блок А



Путь

Пресненская наб, д 10А, Москва

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|---|---|---|---|---|
| 8 | от 156.00 до 156.00 | 122000 руб. | 1586000 руб. | С отделкой |

| | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 17500 |
| Этажность | 17 |
| Провайдер | Билайн Бизнес (Совинтел)<br>Комстар<br>Гарс Телеком<br>Иквант (Орандж Телеком) |
| Парковочный коэффициент | 1/140 |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

## Об обьекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 163 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.
Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².
- 163 000 кв.м.- общая площадь
- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь
Блок «А»
- 17 этажей
- 2.7 м. высота типового этажа
- 2004 г ввод в эксплуатацию
Блок «В»
- 27 этажей
- 2005 г ввод в эксплуатацию
Блок «С»
- 60 этажей
- 2007 г ввод в эксплуатацию
Технические особенности:
- 43 лифта
- 4х уровневый подземный паркинг
Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест
- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетамиРасположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в шаговой доступности от ст.м. "Международная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".