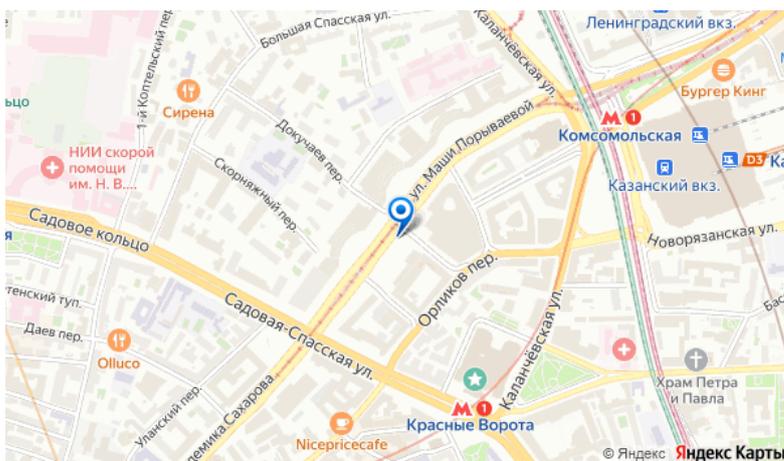


Домников



Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс зданий общей площадью 132 000 кв.м., состоит из трех зданий оформленных в единую архитектурную композицию, находящихся на единой стилобатной платформе. В комплекс входят: 27-этажная башня площадью 28 000 кв.м., 7-этажное здание торгово-развлекательного центра площадью 22 000 кв.м. и 10-этажное офисно-деловое здание площадью 18 742 кв.м. Бизнес-центр "Домников" - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики, максимально развитая инфраструктура, подземный паркинг. Атриум, панорамные лифты, богатая входная группа, вентилируемый фасад. Конструктивные особенности: расстояние между перекрытиями - 3,9 м.; нагрузка на межэтажные перекрытия - 450 кг./кв.м.; предусмотрена установка фальшпола. На подземных уровнях башни предусмотрена возможность организации банковского хранилища, а также размещение необходимых технических и эксплуатационных служб. Расположение: Бизнес-центр расположен в Басманном районе ЦАО. Рядом пролегают проспект Академика Сахарова и Садовая-Спасская улица. Расстояние до Бульварного кольца - 1 км., до Садового кольца - 200 м. От ближайшей станции метро "Красные ворота" дорога пешком займет 3-5 минут, от станций "Тургеневская", "Чистые пруды", "Сретенский бульвар" - 5 мин. Неподалеку расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.



Путь

Маши Порываевой ул, д 34, Москва

Красные ворота (5 мин. пеш.)

Сретенский бульвар (5 мин. пеш.)

Тургеневская (5 мин. пеш.)

Чистые пруды (5 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 48200.00 до 48200.00	298755 руб.	14400000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	48200
Этажность	27
Провайдер	Гарс Телеком NetOne
Парковочный коэффициент	1/65
Подземная парковка	424 м/м, 18 000 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС