Монарх

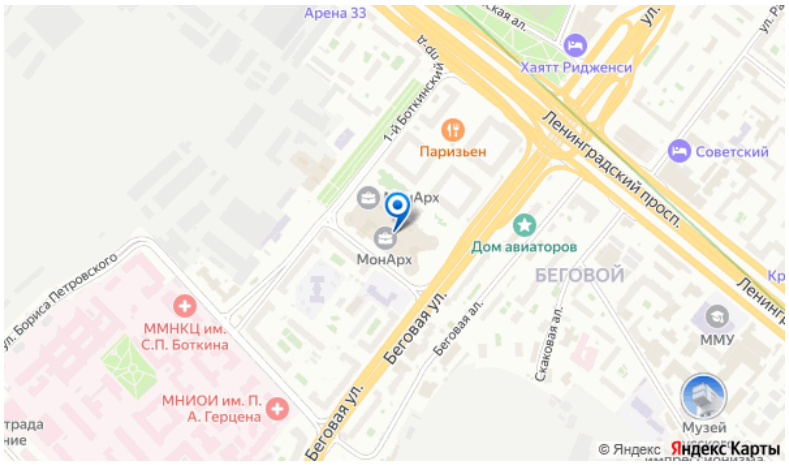


Путь

Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: Многофункциональный деловой комплекс "МонАрх Центр". Его композиция состоит из высотного, 38 этажного офисного здания класса "А" - 76 050 кв.м., гостиницы "Renessans" - 23 600 кв.м., объединенных низкоэтажной частью, в которой расположены общая зона гостиницы и самый большой конференц-зал в Москве, торговый центр (11 250 кв.м.) и спортивные залы (4 850 кв.м.), на кровле низкоэтажной части расположена открытая автостоянка на 90 м/м и зоны отдыха для сотрудников бизнес-центра и постояльцев гостиницы. Подземная часть комплекса спроектированна в 3-х уровнях, на (-2) и (-3) уровнях расположена подземная автостоянка (34 980 кв.м.) , на (-1) уровне располагается торговая часть и погрузо-разгрузочный туннель под зданием, технические помещения.Расположение: Отличная видимость комплекса, расположенного на пересечении важнейших магистралей Москвы: Ленинградского пр-та и ТТК. Ст.м. "Динамо" находится в 400 м от комплекса. Поблизости расположен дистанционный терминал аэропорта "Шереметьево", где можно пройти регистрацию и отправиться в аэропорт на посадку.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 246.40 до 246.40	48800 руб.	1002027 руб.	С отделкой
6	от 131.00 до 131.00	45000 руб.	491250 руб.	С отделкой
6	от 430.00 до 430.00	45000 руб.	1612500 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 2800.00 до 2800.00	450000 руб.	12600000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	170000
Этажность	38
Провайдер	Комстар
Парковочный коэффициент	1/110
Подземная парковка	700 м/м, 25 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС