

## Поклонка Плейс, башня Д



Путь

Поклонная ул, д 3 к 4, Москва

М Кутузовская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от 180.00 до 180.00	97600 руб.	1464000 руб.	С отделкой
11	от 309.10 до 309.10	59780 руб.	1539833 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: МФК "Pоклонка Place" имеет общую площадь 142 907 кв. м, состоящий из 5 зданий:

три 13-этажные Башни В, С, D - по 8 857, 9 кв.м. каждая.

6-этажная Башня Е - 30 763 кв.м.

20-этажная Башня А - 22 203 кв.м.

Подземный многоуровневый паркинг - 63 608 кв.м.

Несущий каркас у всех зданий - монолитный железобетон. Расчётная нагрузка на перекрытия - 350 кг/кв.м.

Башня D

Площадь этажей:

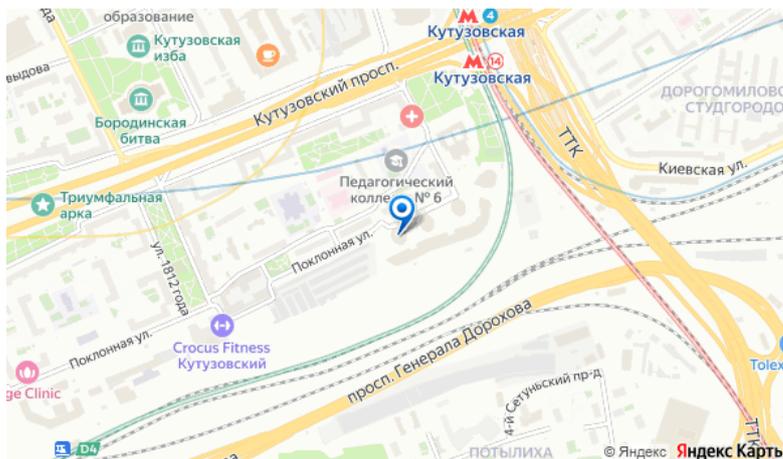
1 эт. - 540 кв.м.

2 эт.- 670 кв.м.

Высота потолков:

1 эт. - 4,4 м.

2-20 эт. - 3,3 м.



Класс

A

Общая площадь

8857.9

Этажность

13

Провайдер

Ташир-Телеком

Парковочный коэффициент

1/60

Подземная парковка

1142 м/м, 21 000р. без НДС

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru