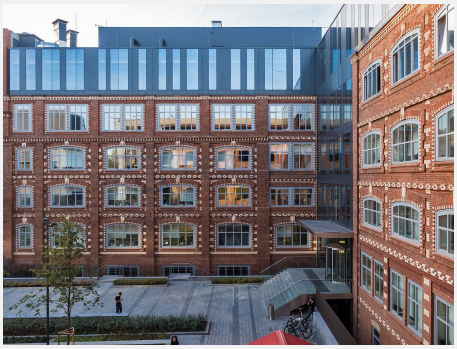
Большевик



Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 14, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 3330.00 до 3330.00	91500 руб.	25391250 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8056.8
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	25 000 руб. , не вкл. НДС
Подземная парковка	22 000 руб. , не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	15000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Об обьекте

Описание: Бизнес-комплекс "Большевик" - комплекс класса А в стиле "Лофт"
- 56 000 кв.м. общая арендуемая площадь
Проект редевелопмента реализуется в 2 фазы:
- 1-я фаза: 28 600 кв.м. общая арендуемая площадь
- 2-я фаза: 25 000 кв.м. общая арендуемая площадь
Фаза II включает:
-17 004 кв.м. Стр. 10 арендуемая площадь
- 3 040 кв.м. Стр. 19-20 арендуемая площадь
- 4 750 кв.м. Стр. 21 арендуемая площадьРасположение: Комплекс расположенн на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговодоступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта"Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.

