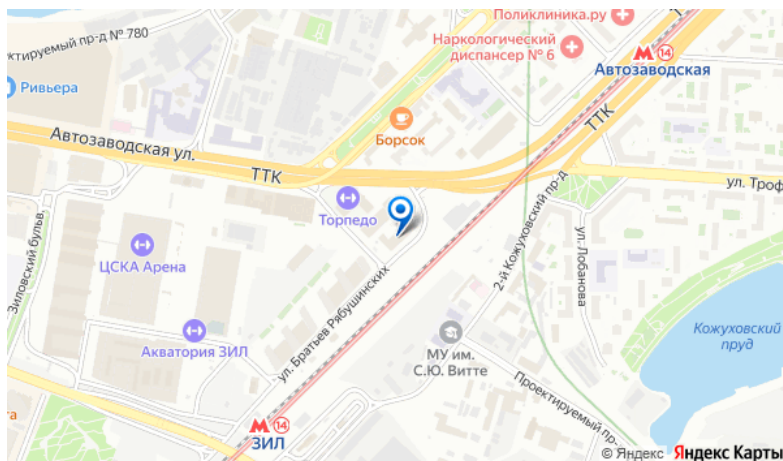


Деловой Центр "Автозаводский"



Об объекте

Описание: 4-х этажный деловой центр представляет собой полностью отремонтированное кирпичное здание, с новыми современными коммуникациями, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, собственной охраняемой парковкой. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам офисных зданий класса В. Расположение: Расположен в ЮАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Автозаводская", - 8 мин пешком и непосредственно на ТТК. Рядом пролегают 2-й Кожуховский пр-д, ул. Трофимова, ТТК. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 110 м, до Садового кольца - 3,4 км, до МКАД - 13 км.



Путь



Автозаводская ул, д 21 к 1, Москва



Автозаводская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 300.00 до 300.00	22000 руб.	550000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	5966
Этажность	4
Провайдер	Вымпелком ГарсТелеком
Парковочный коэффициент	1/80
Наземная парковка	75 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru