

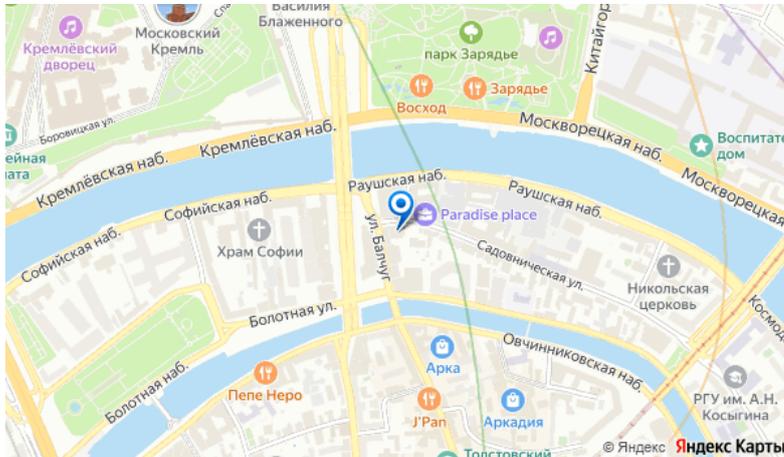
## Садовническая ул, д 9А, Москва



### Об объекте

Описание: Общая площадь зданий 24360,14 кв.м в том числе:  
подземная - 9 000 кв.м  
наземная - 15 815 кв.м  
Высота потолков 3,2-3,4 м

Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "А". Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Внутри здания расположен благоустроенный внутренний двор(атриум) , крытый стеклянным куполом.



Путь

Садовническая ул, д 9А, Москва

Новокузнецкая (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 400.00 до 400.00 | 144570 руб. | 4819000 руб.         | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 24360.1   |
| Этажность                | 6   |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Подземная парковка       | 170 м/м, 35 000 руб. не вкл. НДС                |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru