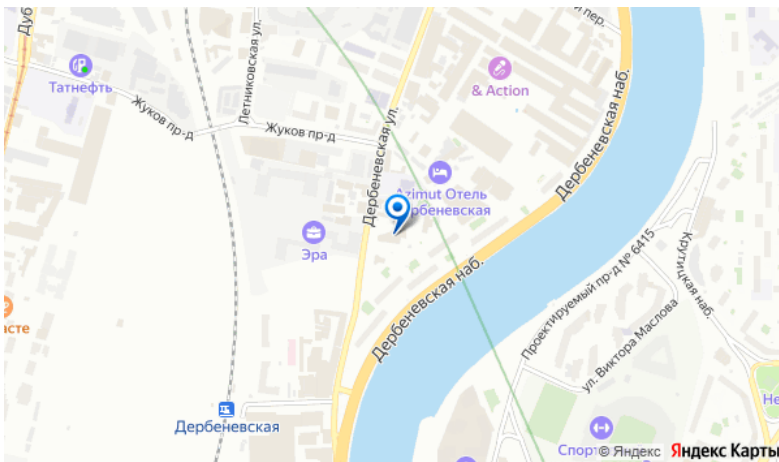


Свежий Ветер



Об объекте

Описание: Бизнес центр, расположен в Даниловском районе ЮАО. Недалеко проходят оживленные магистрали — улицы Летниковская, Кожевническая, Дербеневская набережная, Садовое кольцо, ТТК. Ближайшие ст.м. «Серпуховская», «Павелецкая». В здании бизнес-центра проведены современные инженерные системы, коммуникации, телефония, интернет, система противопожарной автоматики. На входе в бизнес-центр обустроена система контроля доступа, работает система охраны.



Путь

Дербеневская ул, д 15Б, Москва

Павелецкая (5 мин. тр.)

Пролетарская (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 187.40 до 187.40	24000 руб.	374800 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	12700
Этажность	8
Провайдер	Коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	34 м/м, 10 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	80 м/м, 12 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru