

## Бизнес-центр "Зорге 28"



Путь

Зорге ул, д 28, стр 1, Москва

М Сокол (7 мин. пеш.)

Класс	В
Общая площадь	6202.1
Этажность	5
Провайдер	МГТС
Парковочный коэффициент	1/100

Эксплуатационные платежи

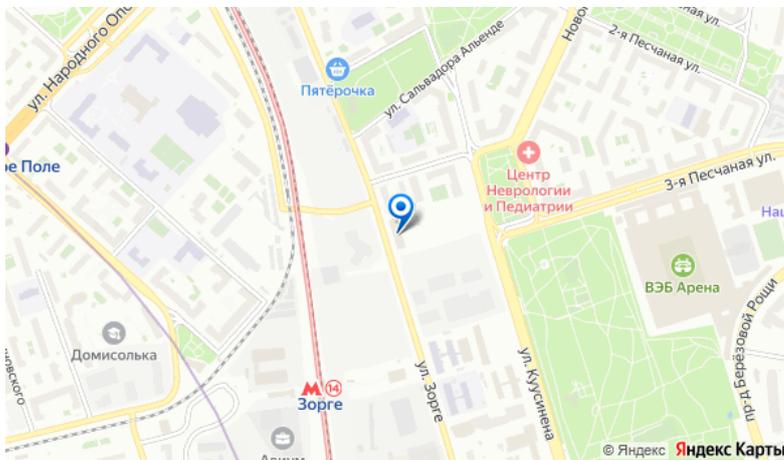
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

### Об объекте

Описание: Качественная реконструкция здания с сохранением исторического облика фасада, оборудованный по международным стандартам. Наряду с тщательной реставрацией внешнего облика здания, произведено полное функциональное переоснащение внутренних помещений современным инженерным оборудованием в соответствии с концепцией "интеллектуального здания", внедрением систем климатологии и кондиционирования воздуха, созданием возможности для подключения электронных систем оргтехники и управления. Расположение: Здание расположено в САО, в районе Сокол. Удобная транспортная доступность обеспечивает выезд к Волоколамскому, Хорошевскому шоссе и Ленинградскому проспекту.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru